

Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Erstes Forum vom 23. November 2022

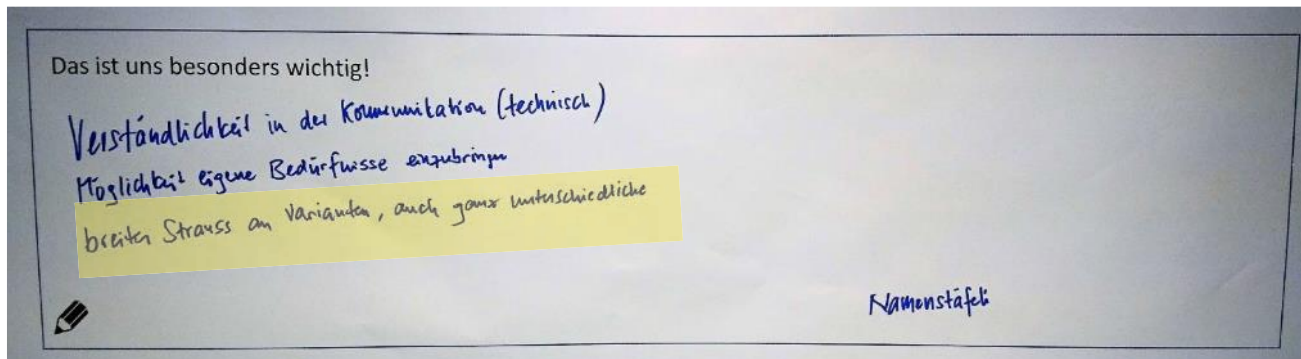
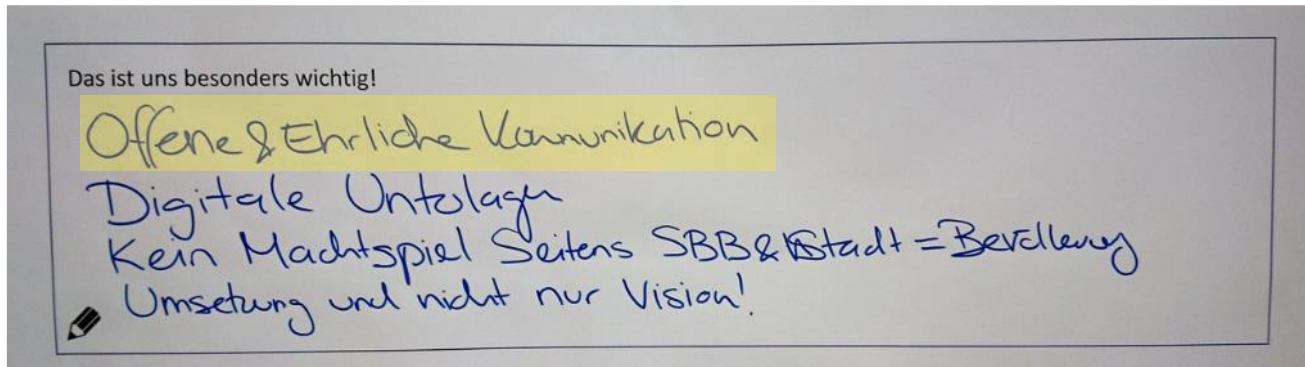
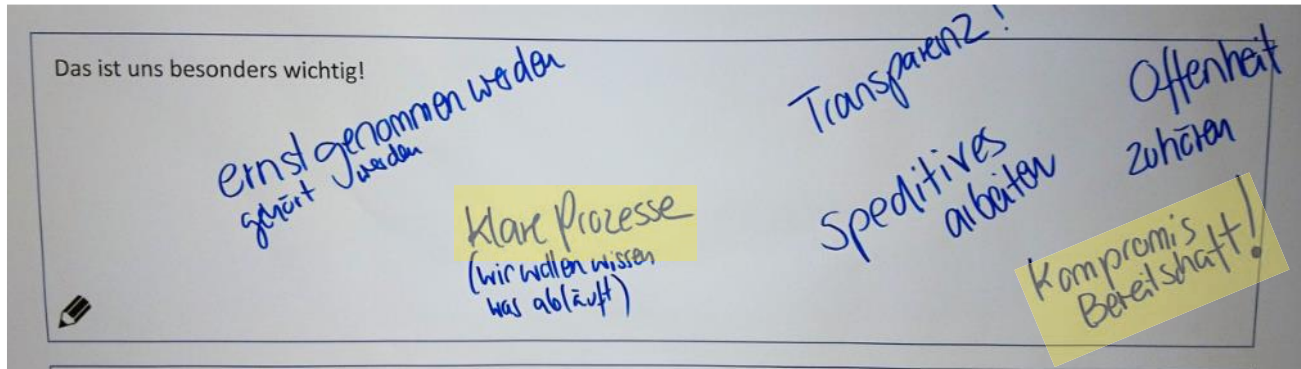


Begrüssung

Stefan Lenz,

Stadtrat, Ressort Hochbau + Planung

Gemeinsam in den Prozess



Ziele für heute Abend

In einem gemeinsamen Dialog möchten wir herausfinden, welche Stossrichtungen auf Zustimmung treffen und wo allfällige Zielkonflikte bestehen.

- Rahmenbedingungen werden vorgestellt.
- Erste Szenarien und Stossrichtungen für den Stadtraum Unterwetzikon besprochen.
- Ihre Interessen und Anliegen für die weitere Planung sind erfasst.

Ablauf

Teil 1	16.00 – 17.15	Ausgangslage der Geschichte Aufgabenstellung und Rahmenbedingungen Präsentation der vier Szenarien	Thomas Gerber Nathalie Bohez, Metron Joris Allemann, Pool Architekten
	17.15 – 18.30	Gruppenarbeit zu den Szenarien	Alle, in Gruppen
	18.30	Pause und Imbiss	
Teil 2	19.00 – 19.55	Einblick in die Rückmeldungen der Gruppenarbeiten und erfassen der zentralen Anliegen	GastgeberInnen der Gruppen Co-Moderation
	19.55	Ausblick auf das zweite Forum und die geplante Öffentlichkeitsarbeit	Stefan Lenz
	ca. 20.00	Ende der Veranstaltung und Einladung zum Apéro	Stefan Lenz

Vorstellungsrunde



Geschichte und Ausgangslage

Thomas Gerber,

Leiter Geschäftsbereich Bau, Planung + Umwelt

Chronologie der bisherigen Planungen

- 2008 Studie Bushofvarianten, Standorte heute
- 2009 Bushofvarianten, Standort P&R Nord und P&R Süd
- 2009 städtebauliche Studie Planungszone Unterwetzikon
- 2012 Machbarkeitsstudie Bahnhof Mitte
- 2012 Zweckmässigkeitsbeurteilung Bushof über Bahnhof
- 2013 Studienauftrag Bahnhofzentrum Wetzikon
- 2015 Volksabstimmung Ablehnung Kredit Umbau Bushof**
- 2016 Machbarkeitsnachweis Splitlösung Bushof
- 2017 Richtprojekt Bushof Nord
- 2019 Öffentliche Auflage Gestaltungsplan Bushof Nord
zweiter Anlauf scheitert an technischen Vorgaben**

Erkannte grössere Herausforderungen

- In dem zur Verfügung stehenden **Platz** sind viele notwendigen Funktionen aber auch hohe Anforderungen, bswp. an den öffentlichen Raum, unterzubringen.
- Fehlende **Gesamtsicht** in den vorherigen Studien für den Stadtraum.
- **Ausbau des Bushofs** mit intensiver Flächenbedarf. Das Schlüsselement mit neuen Voraussetzungen seit den letzten Studien (BehiG).
- Eine **Nationalstrasse** mit sehr geringen Eingriffsmöglichkeiten.
- Viel privates Grundeigentum mit den unterschiedlichsten Interessen sind zu koordinieren.
- Öffentliches Interesse und Ansprüche an **Freiräume**

Warum ein Masterplan für den Stadtraum Unterwetzikon?

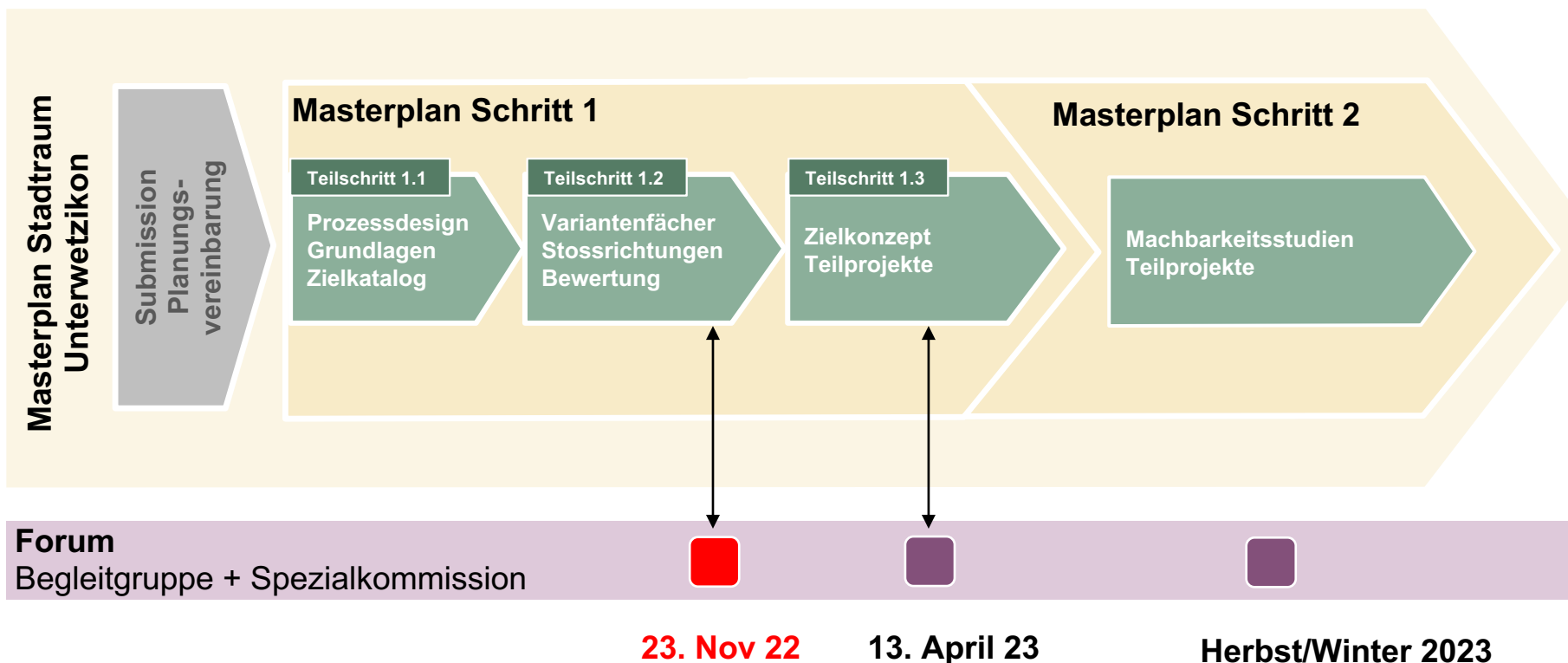
Die Stadt Wetzikon und die SBB erarbeitet gemeinsam mit allen Beteiligten sowie der betroffenen Anspruchsgruppen ein **breit abgestütztes Zielkonzept** und einem zukunftsfähigem Masterplan für den Stadtraum Unterwetzikon.

Der Masterplan soll die verschiedenen öffentlichen und privaten Bauvorhaben koordinieren und betrieblich in Übereinstimmung bringen.

Die Erarbeitung 2022 bis 2024 umfasst auch die finanzielle Machbarkeit.

Schritt 1 Forum Workshops

2021		2022				2023				2024	
3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q



Aufgabenstellung und Rahmenbedingungen

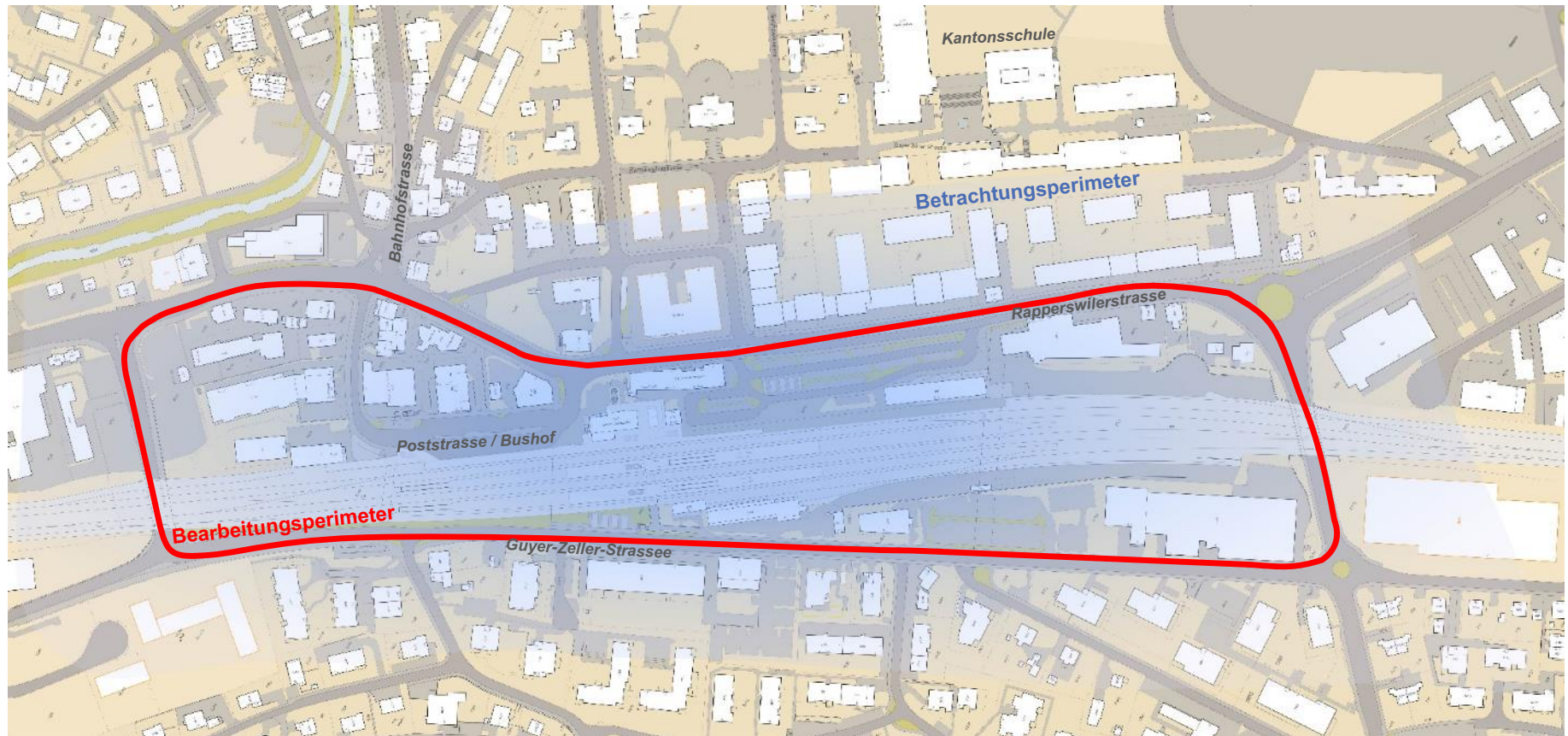
Nathalie Bohez,

Metron

Aufgabenstellung Planungsteam

- **breit abgestütztes Zielkonzept** für die Entwicklung des Stadtraumgebietes rund um den Bahnhof Wetzikon mit
 - Integrale Vernetzung und Anbindung des Bahnhofsgiebels
 - Städtebaulich Aufwertung und Beziehung zum Zentrum
 - Neukonzeption des Bushofs
 - gute Fussverkehr und Veloverkehr-Anbindungen
 - Abgestimmte Arealentwicklungen
- Prüfung des Zielkonzepts hinsichtlich finanzierbare Teilprojekte und **Machbarkeit**
- Finalisierung Masterplan mit Kostenteiler als Grundlage für **Rahmenkredit und Abstimmung**

Bearbeitungs- und Betrachtungsperimeter



Rahmenbedingungen und Knackpunkte

Bushof und Mobilität

Anbindung an umliegende Quartiere

Freiraum und Stadtklima

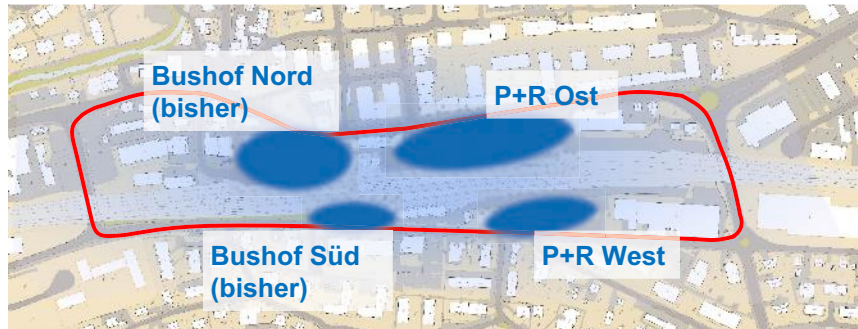
Quartierbildung und Nutzungen

Bushof und Mobilität



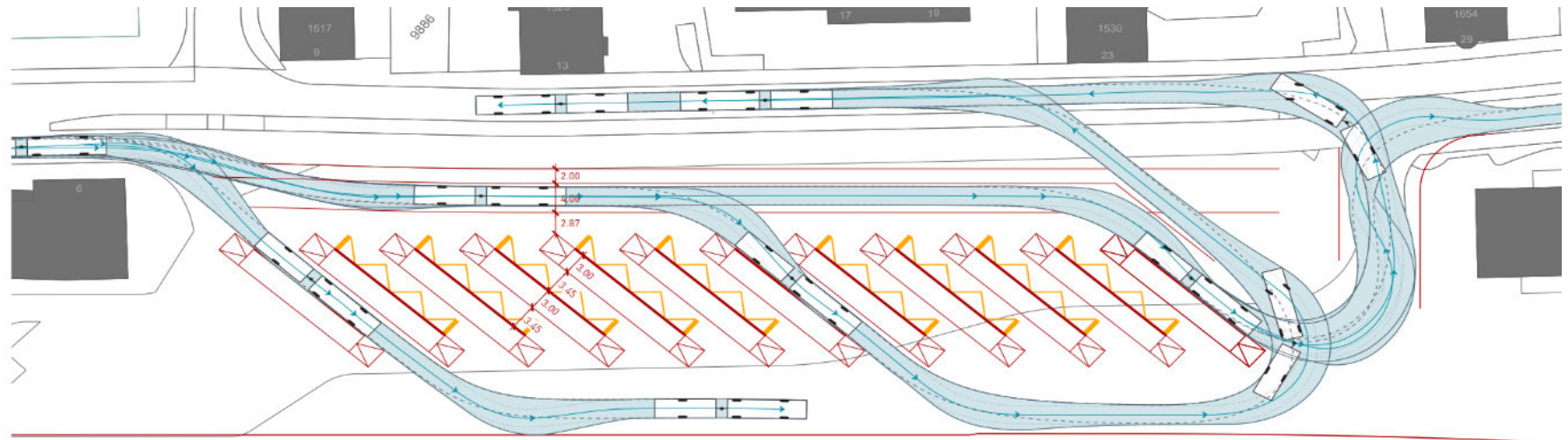
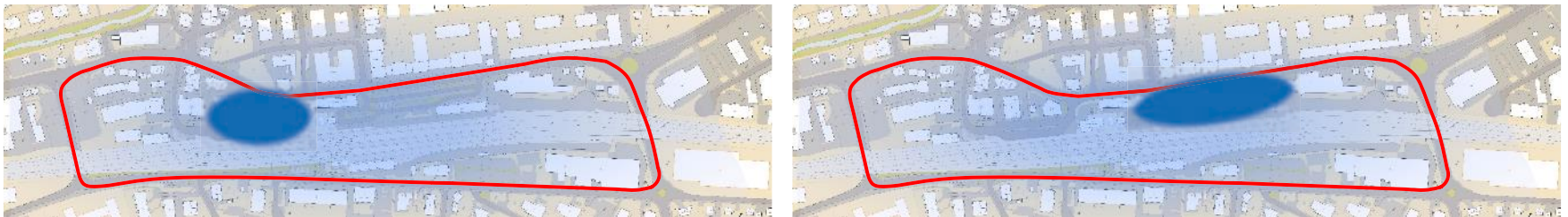
Anforderungen Bushof

- 12 Haltekanten, inkl. 2 Reservekanten
- Unabhängige Zu-/Wegfahrt
- 22 cm Haltekantenhöhe
- Länge 19 m (Gelenkbus)
- 4 Standortoptionen



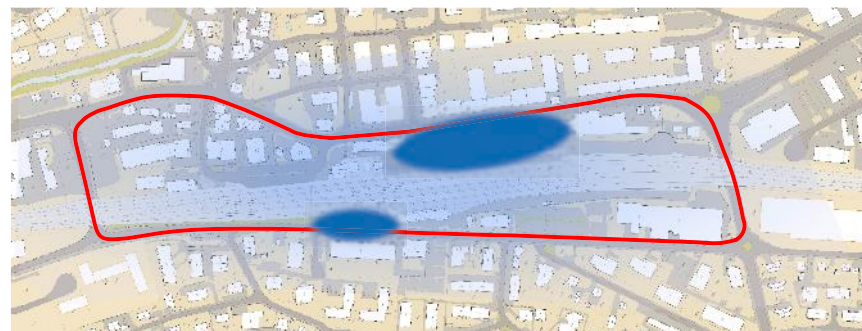
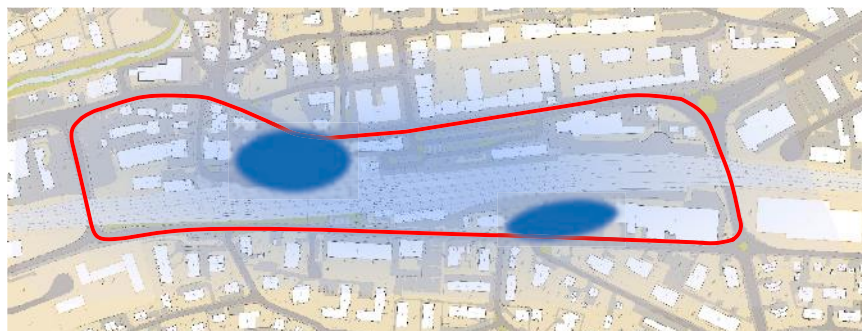
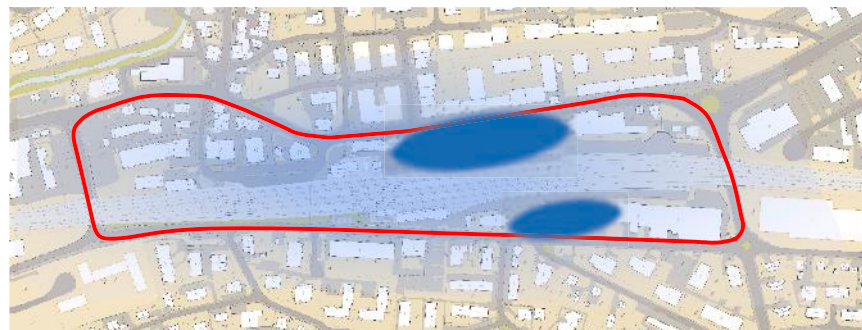
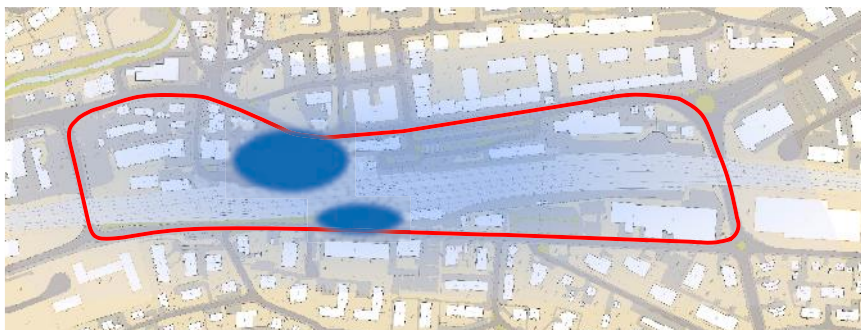
Standortoptionen

- Alles an einem Ort
- Wird weiterverfolgt



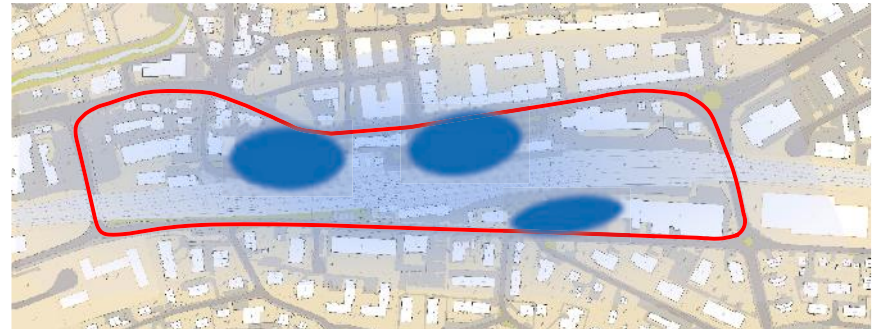
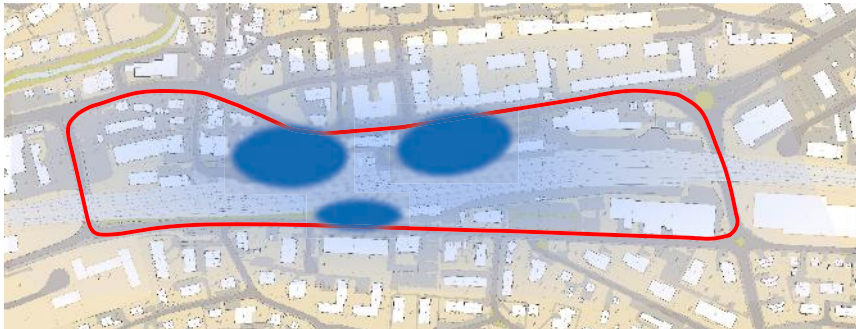
Standortoptionen

- Zwei Standorte
- Split-Lösung ist betrieblich sinnvoll
- Wird weiterverfolgt



Standortoptionen

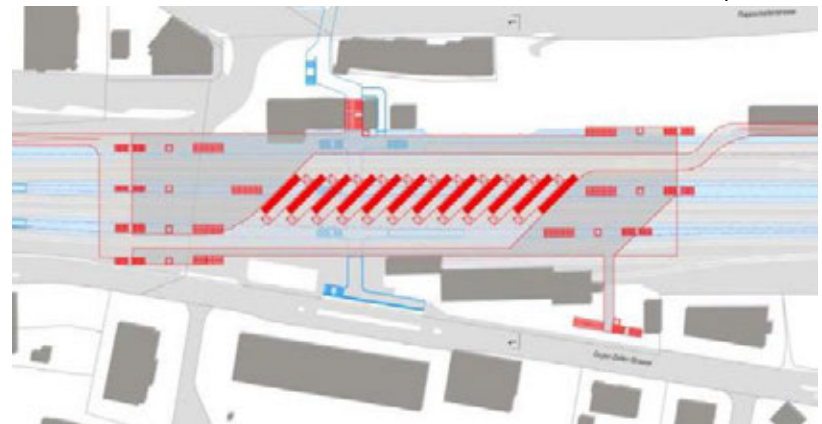
- Drei Standorte
- Wird nicht weiterverfolgt



Bushof über Bahnhof

- Bushoflösung über Bahnhof wird nicht weiterverfolgt
- Zweckmässigkeitsbeurteilung liegt vor
- Zweckmässiges Kosten-Nutzen-Verhältnis nicht gegeben durch sehr hohe Bau-, Instandhaltungs-, und Betriebskosten und langer Realisierungszeithorizont
- Normen BehiG nicht eingehalten

ewp, 2013



Aufwertung des Bahnhofs



Funktionale Verkehrsdrehscheibe

- 900 Velo PP
- 116 PP Park&Ride
- 9 PP Carsharing
- 20 PP Kurzzeit / Kiss&Rail
- SBB Güterverlad



Anbindung an umliegende Quartiere



Zürcherstrasse-Bahnhofstrasse-Rapperswilerstrasse



Einhausung

- Wird nicht weiter verfolgt
- Kosten-Nutzen-Verhältnis nicht gegeben
- Planungshorizont über Masterplan hinaus

Gestaltung Eindeckung Überlandpark, Schwamendingen



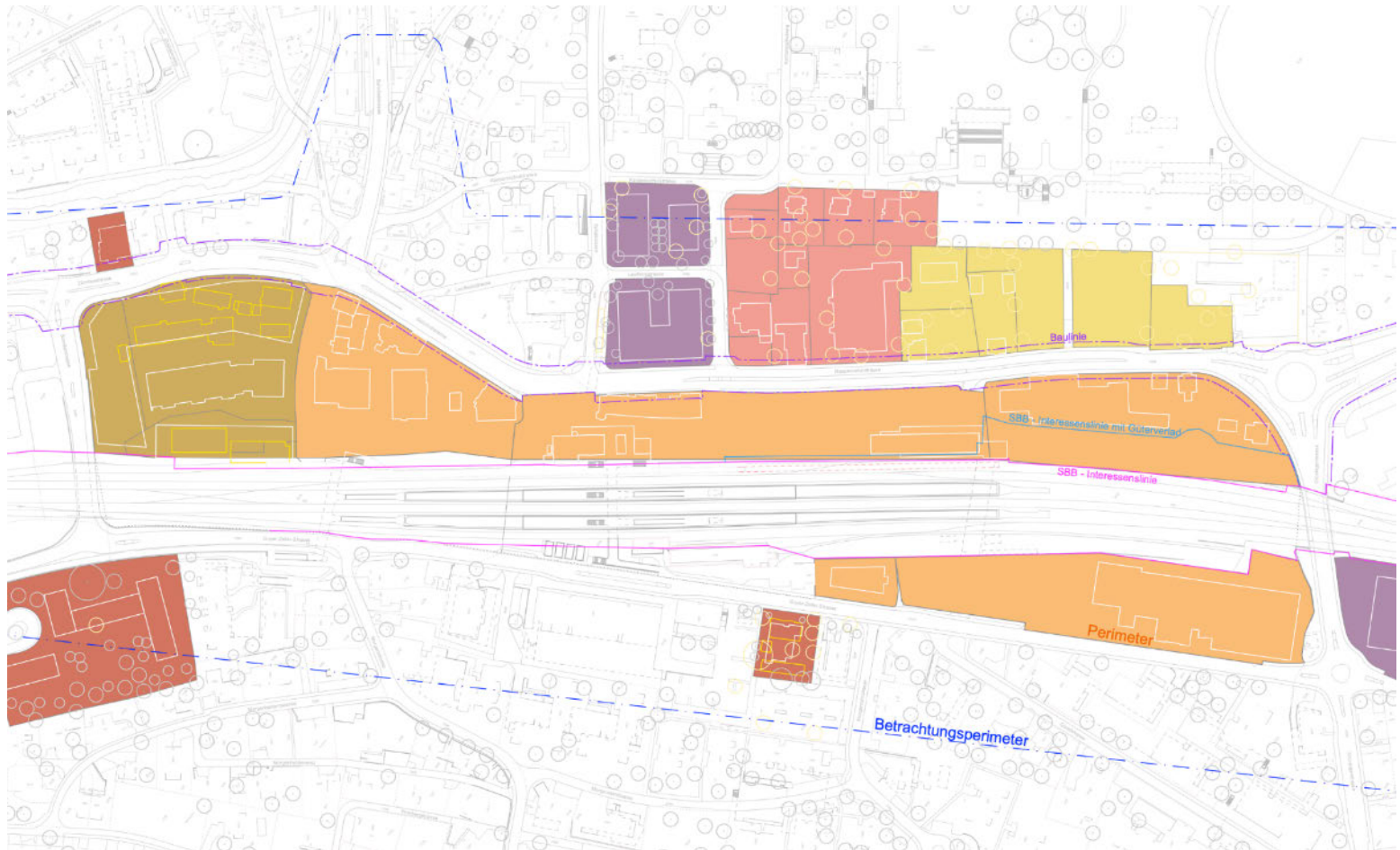
Freiräume und Stadtklima



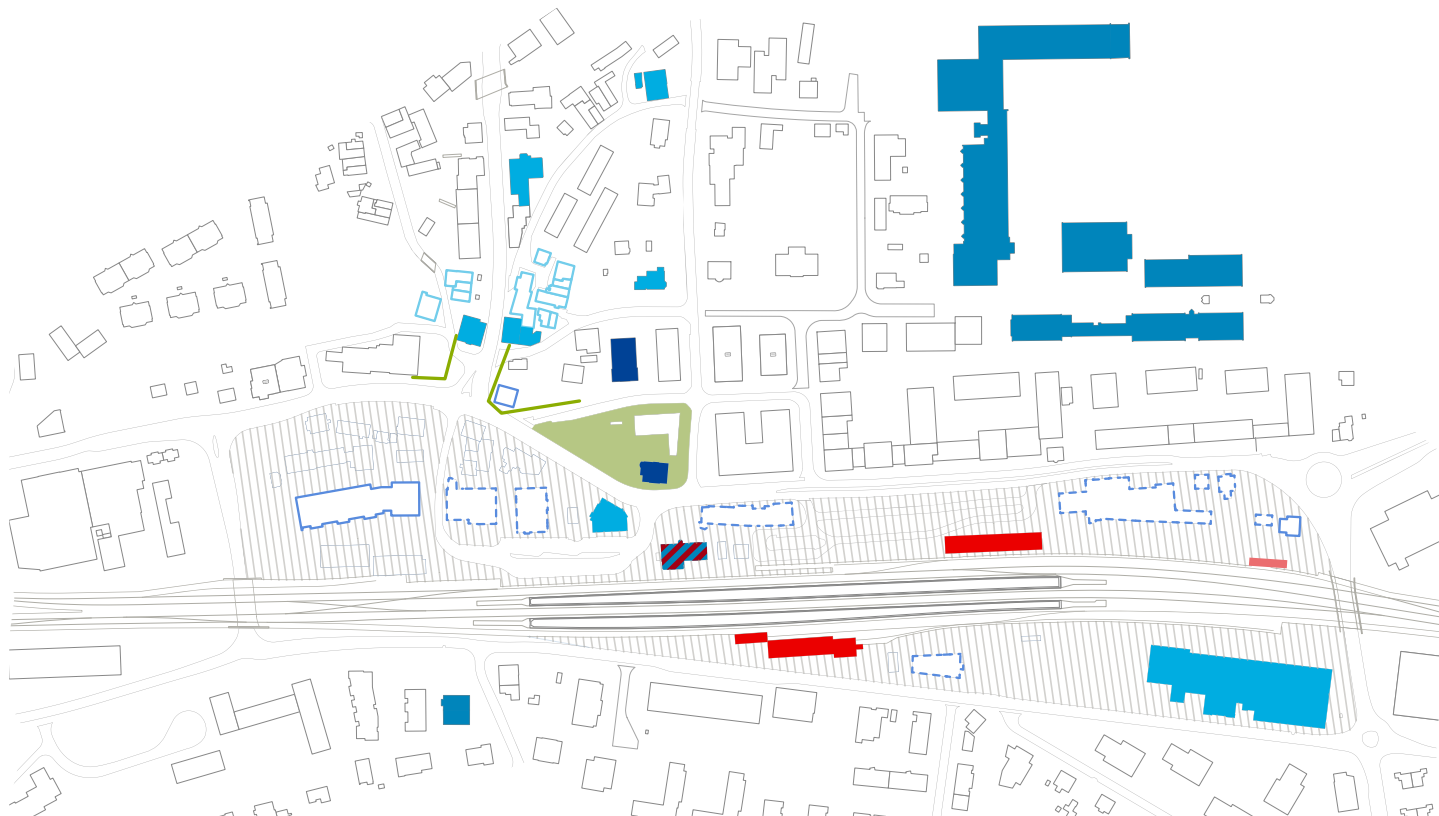
Zielvorgaben Grünraumkonzept Stadt Wetzikon 2022

- genügend und gut erreichbare öffentliche Freiräume
- Hitzeminderung durch Schaffung von Grünflächen
- Erhöhung des Baumbestandes
- öffentliche Freiräume sind naturnah, zukunftstauglich und weisen eine hohe ökologische Qualität auf
- Durchlüftung des Siedlungsgebiets

Quartierbildungen und Nutzungen



Historisches Stadtgefüge



Denkmalschutzobjekte nach PBG-Klassierung und kom. RiPl

	kantonal		bauliche Struktur respektieren
	regional		Grünräume
	kommunal		Raumkante

SBB

	national
	regional
	lokal

Beurteilung Team

	dynamische Zonen
	erhaltenswert (prov. Team)
	Potenzial Weiternutzung offer

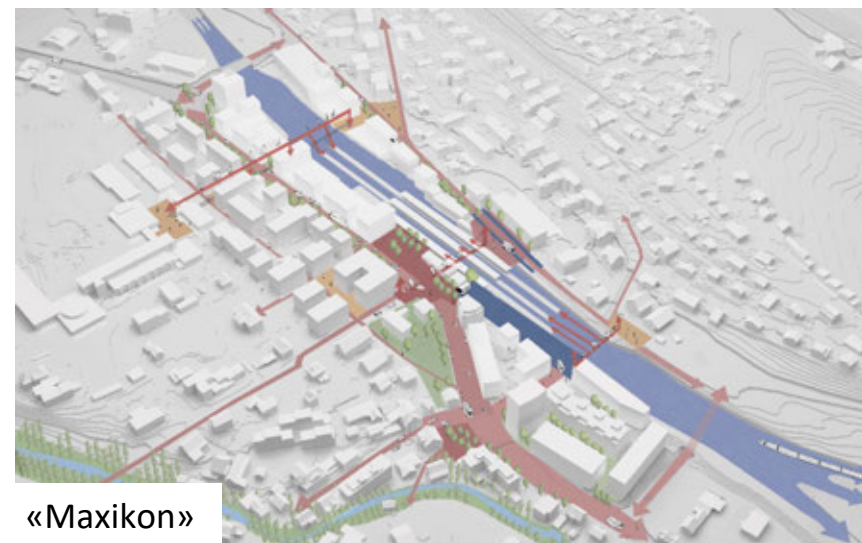
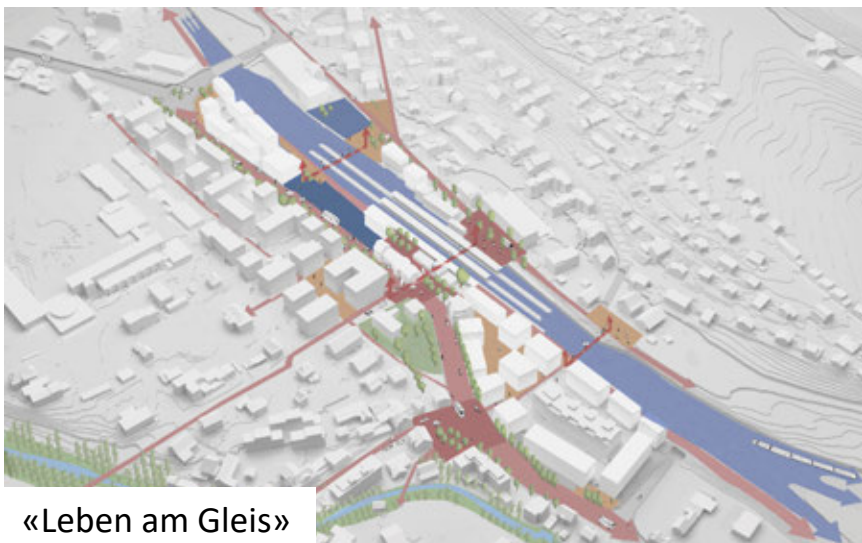
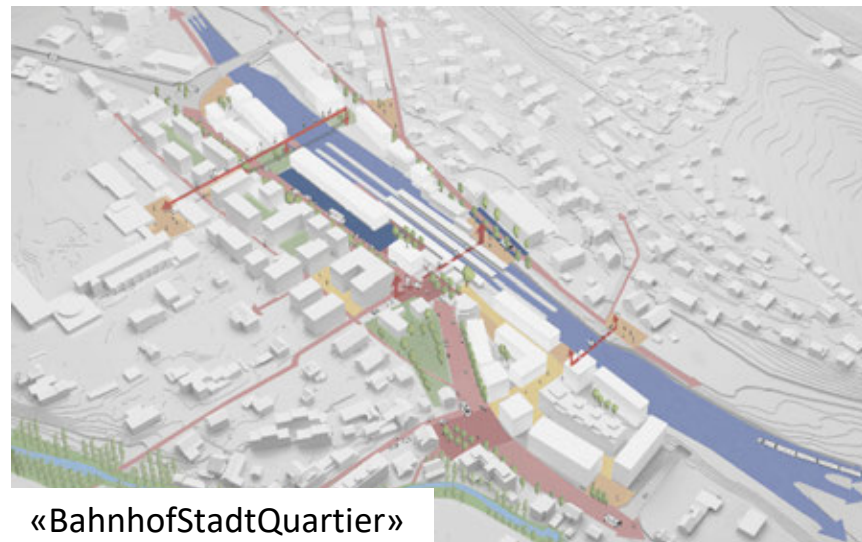
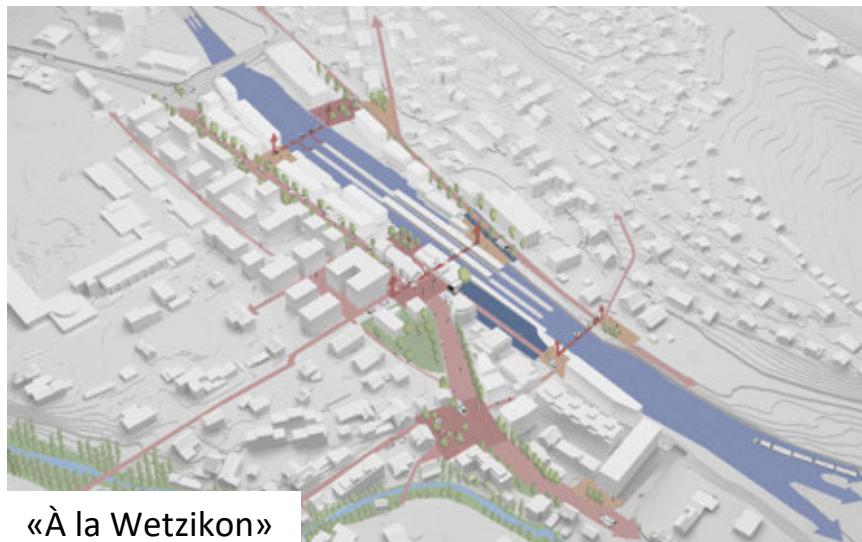
Stossrichtungen für den Stadtraum Unterwetzikon

- Integrale Gesamtsicht Mobilität, Quartierbildung, Freiräume, Anbindung
- Offenheit für unterschiedliche Lösungsansätze
- Breit abgestützte und tragfähige Entwicklung

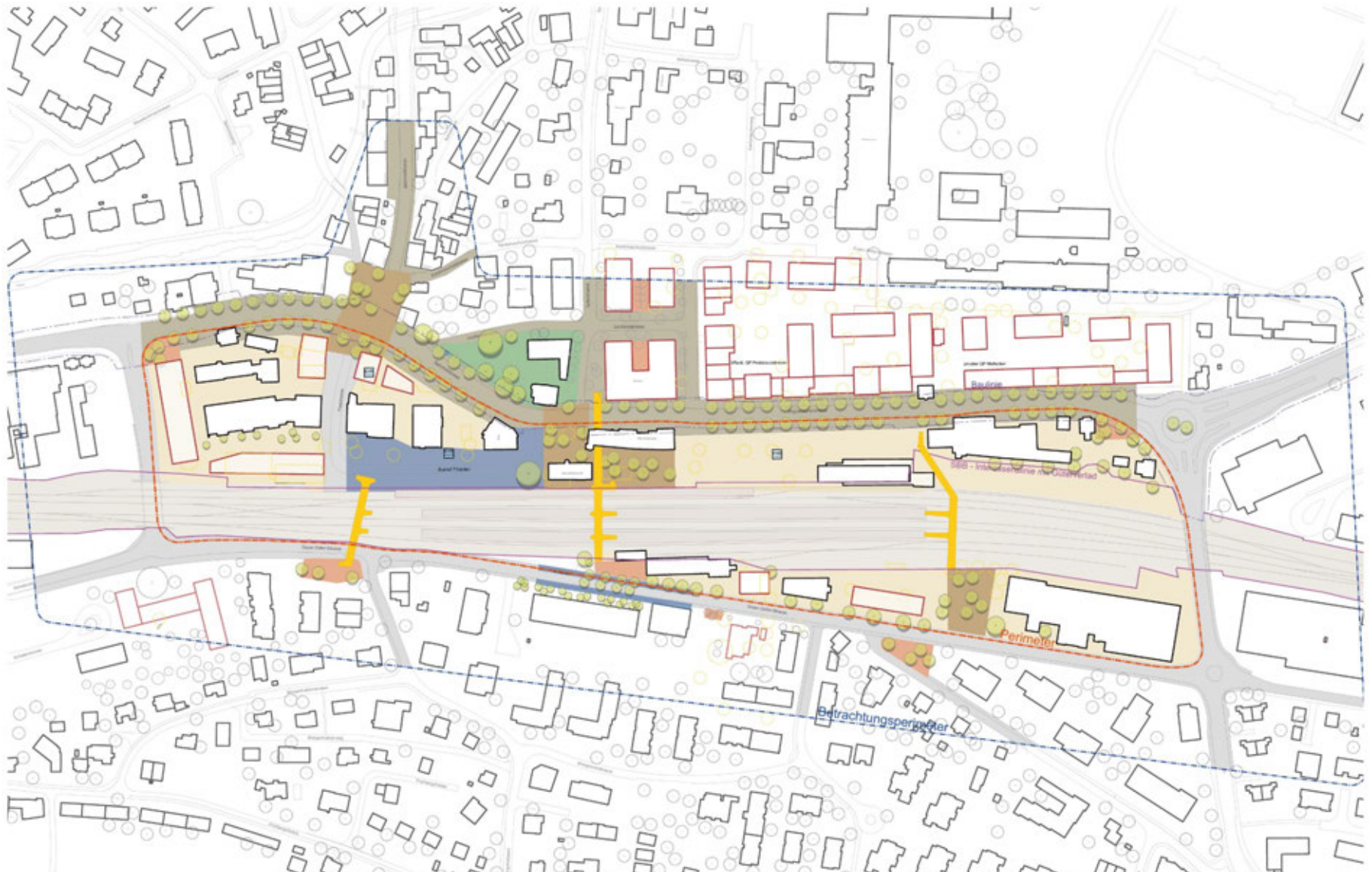
Präsentation der Szenarien

Joris Allemann,
pool Architekten

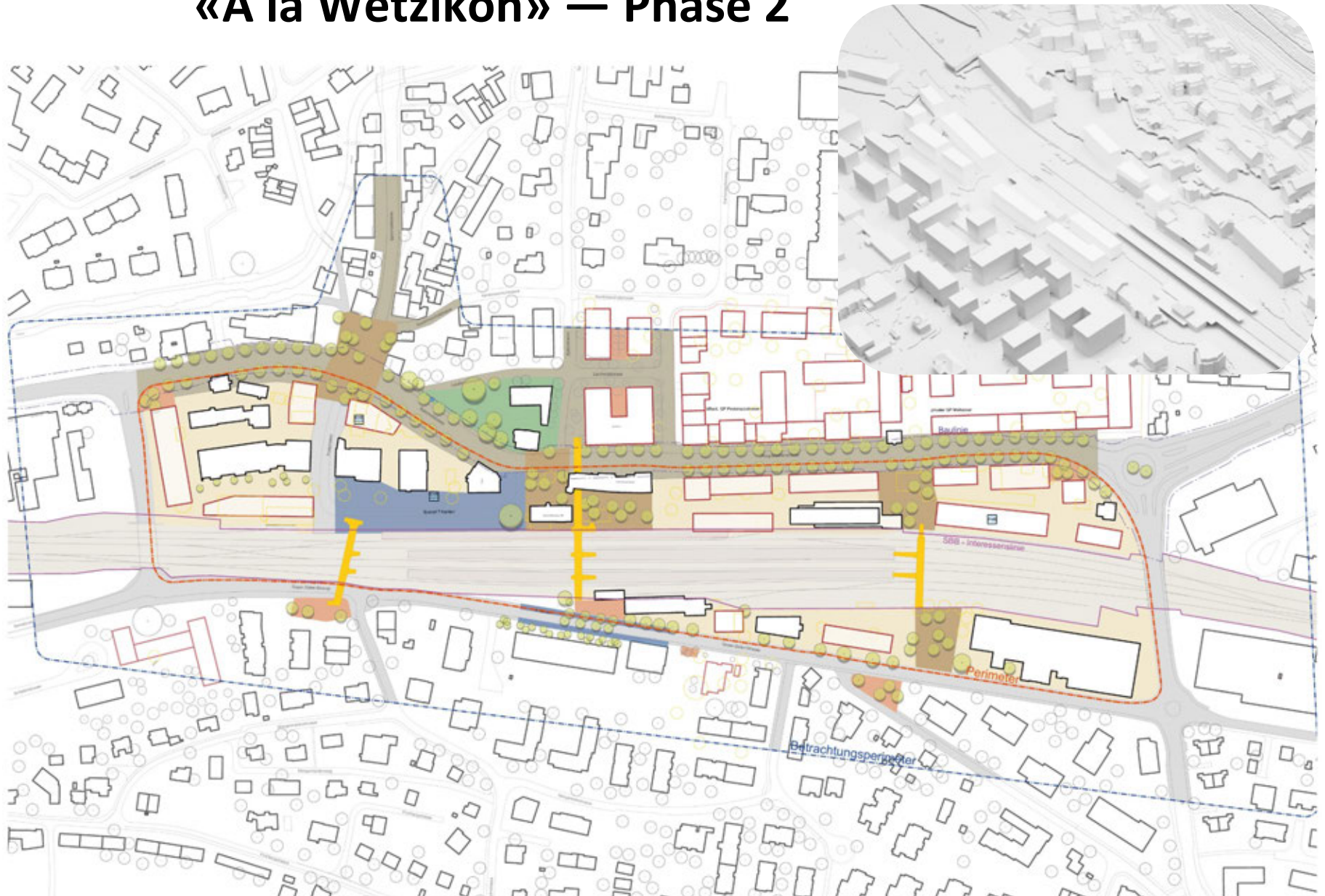
Vier Szenarien



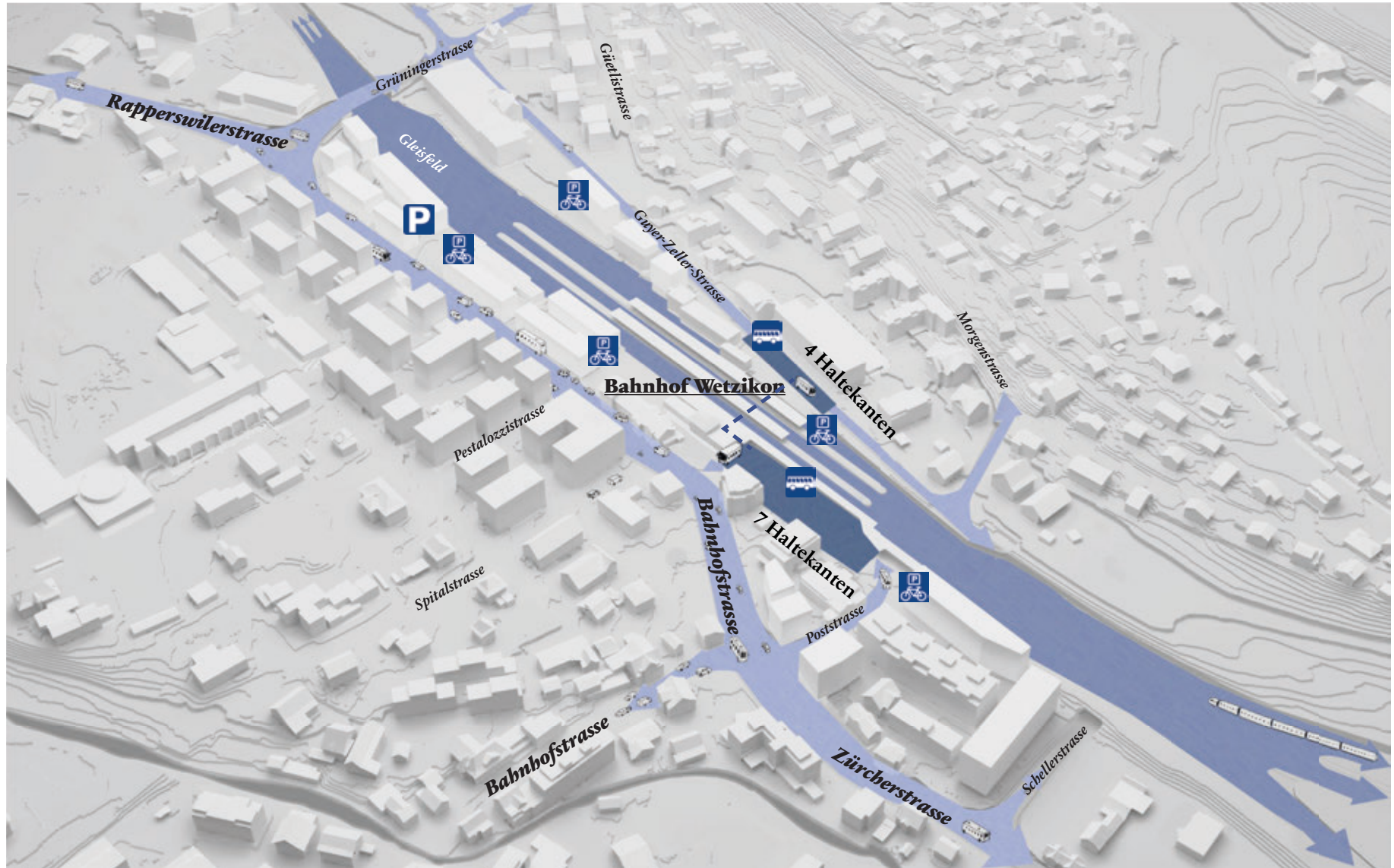
«À la Wetzikon» — Phase 1



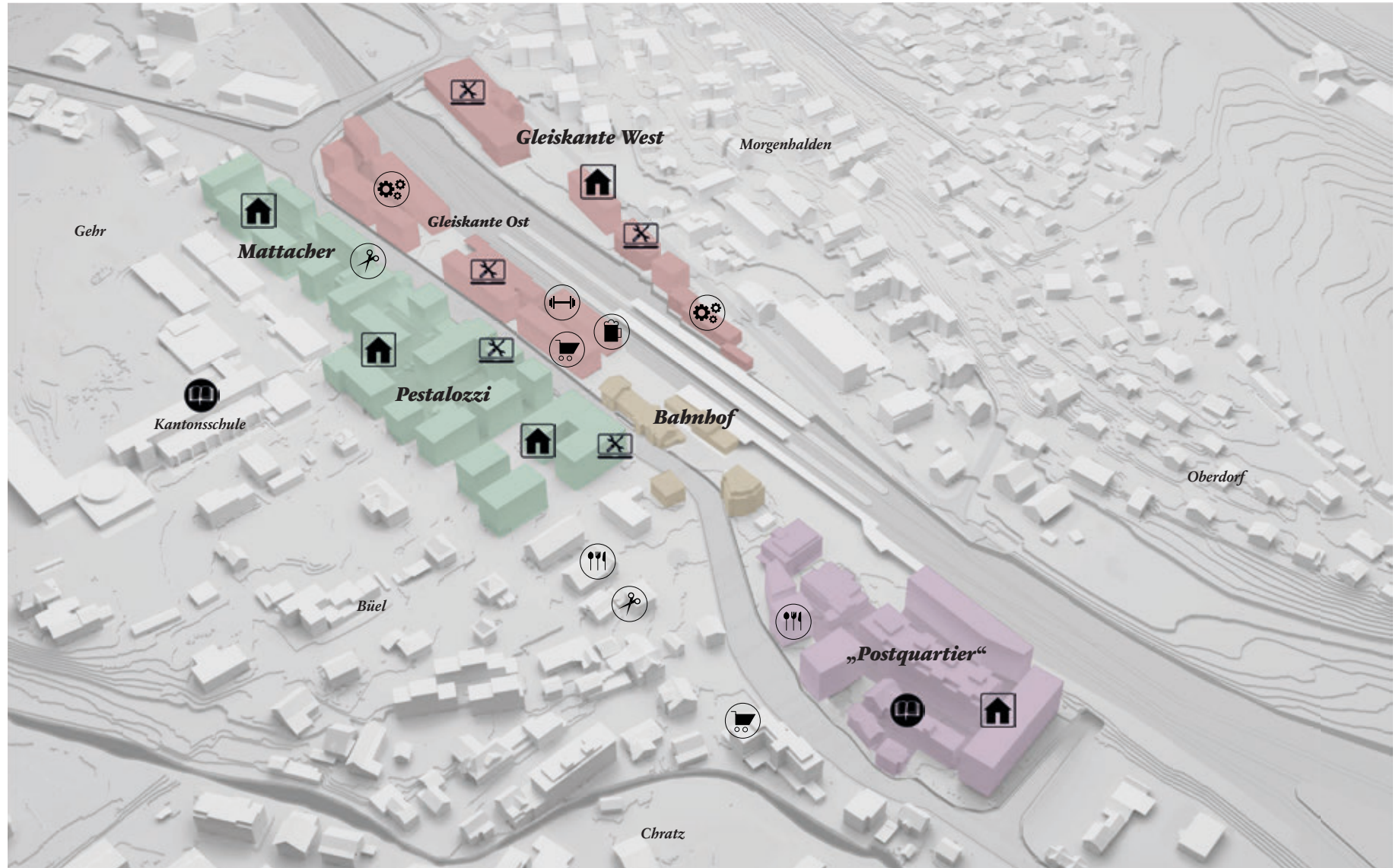
«À la Wetzikon» — Phase 2



«À la Wetzikon» — Bushof und Mobilität



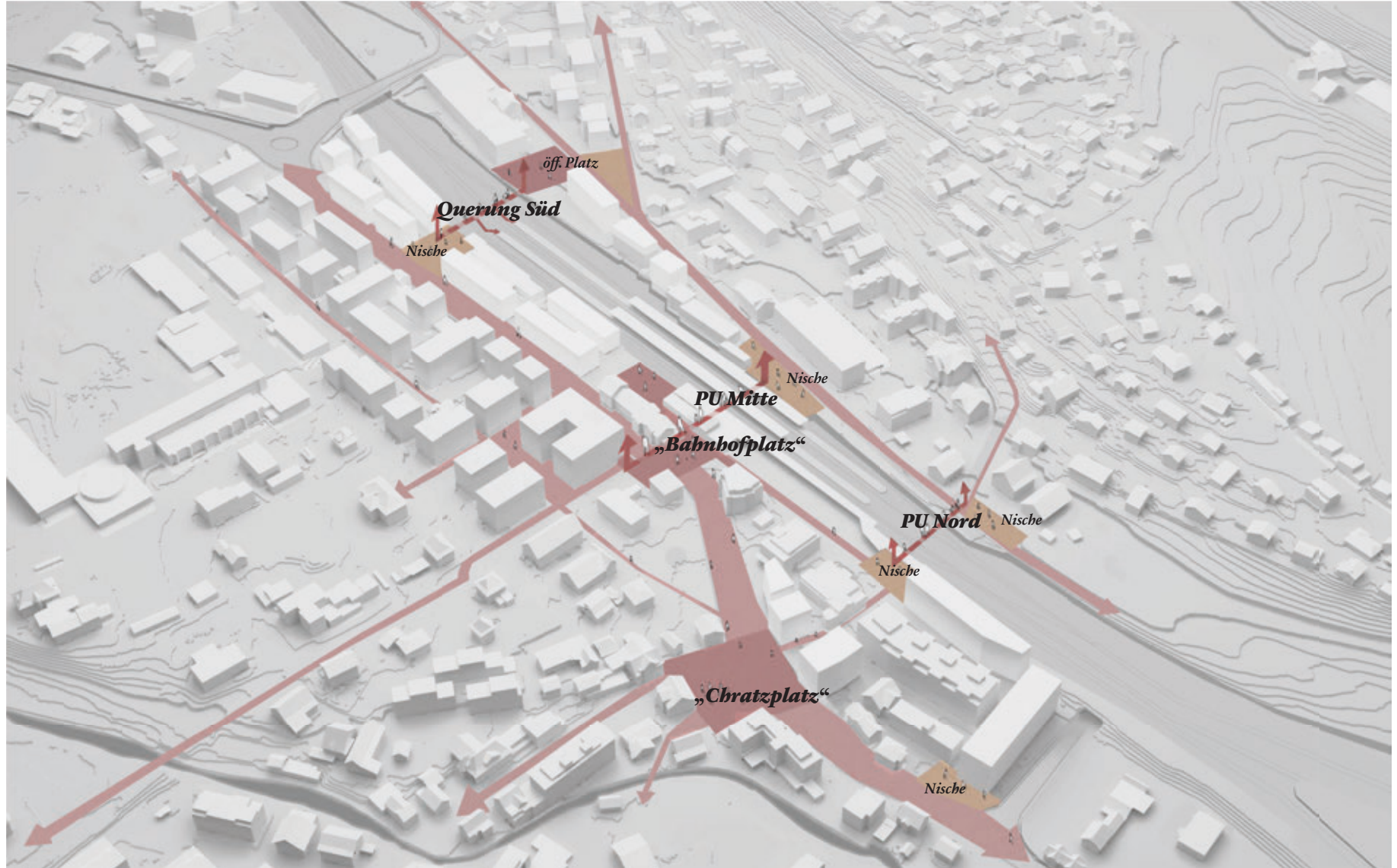
«À la Wetzikon» — Quartierbildung und Nutzungen



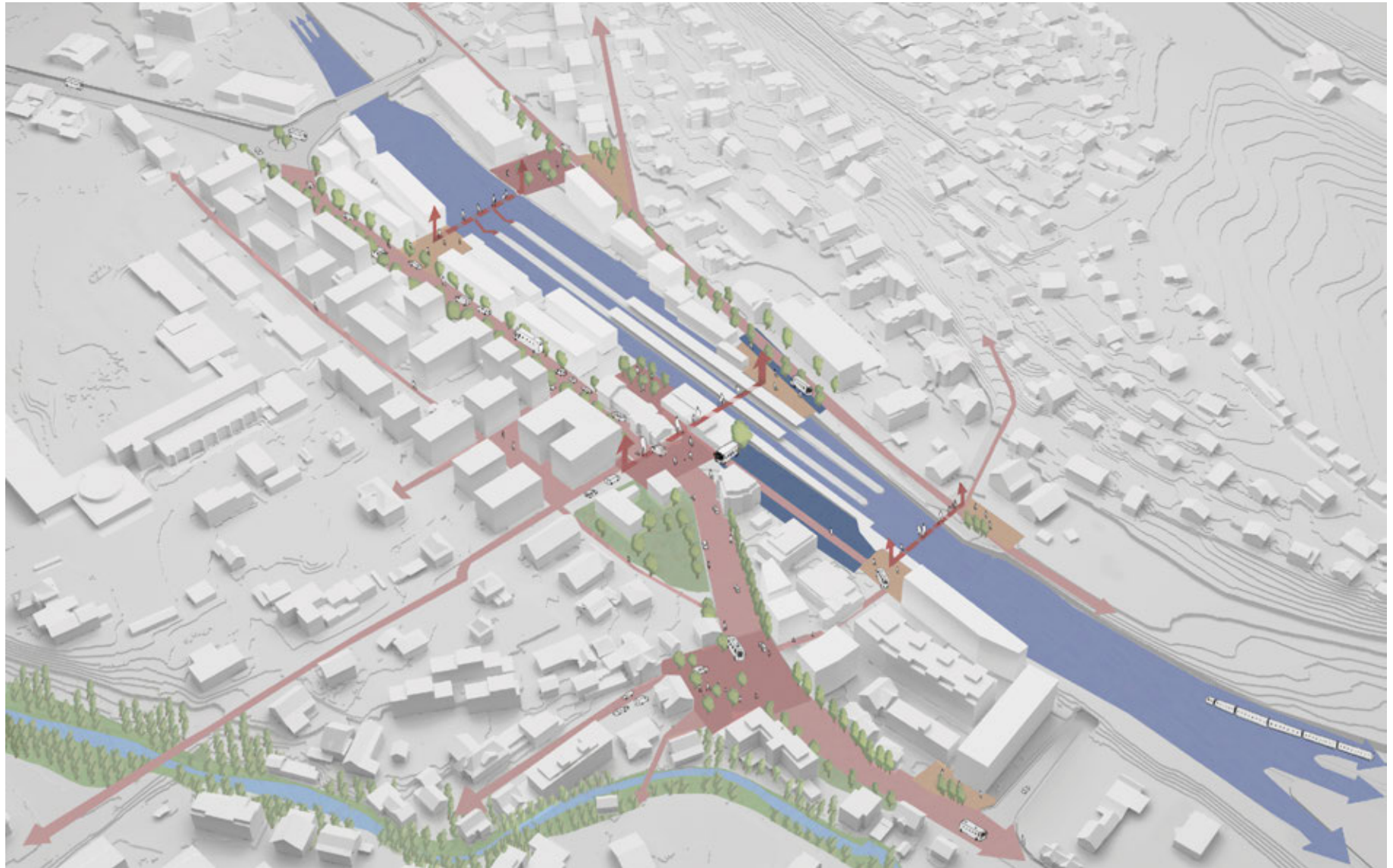
«À la Wetzikon» — Freiraum und Stadtklima



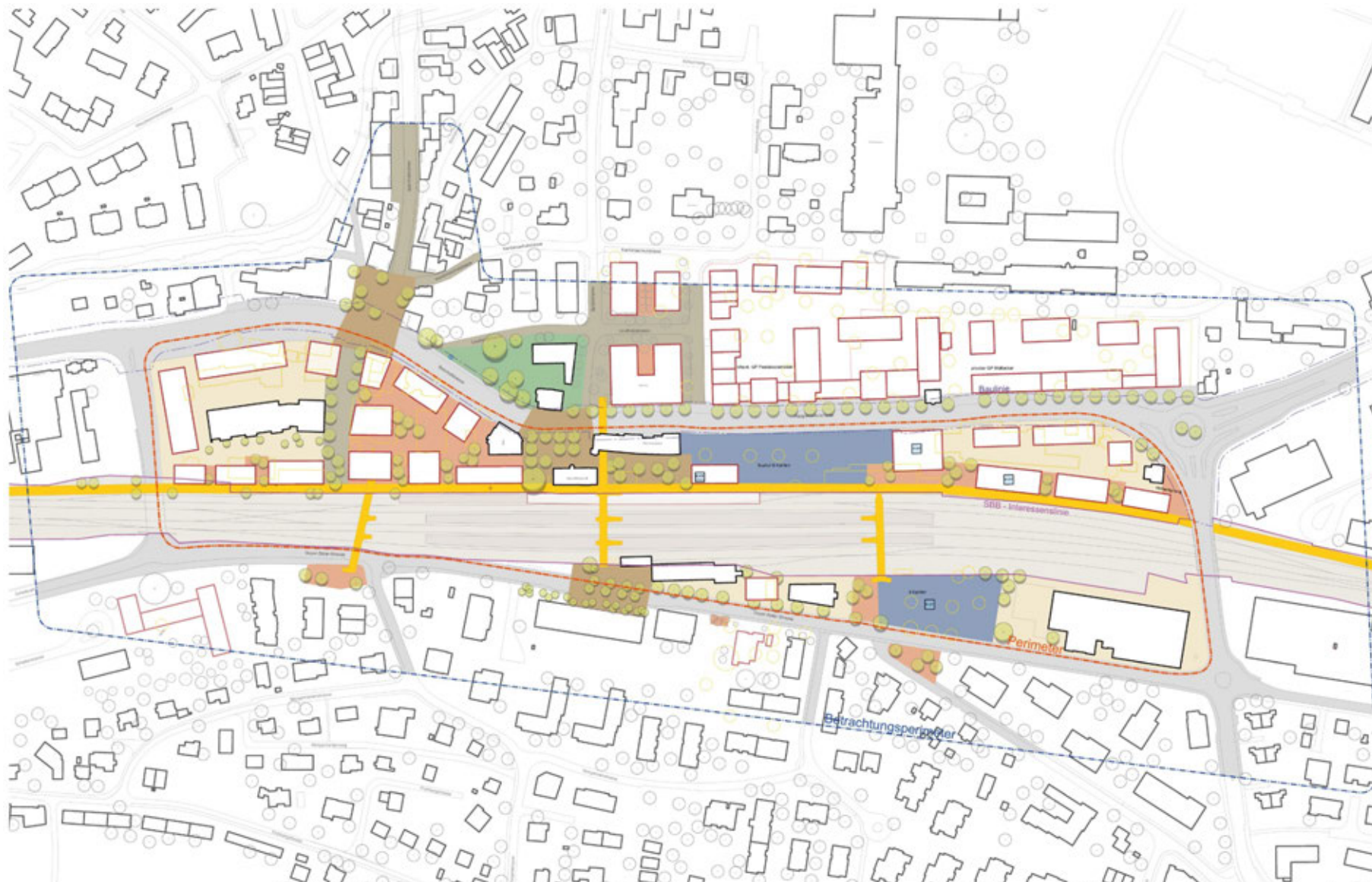
«À la Wetzikon» — Anbindung an Quartiere



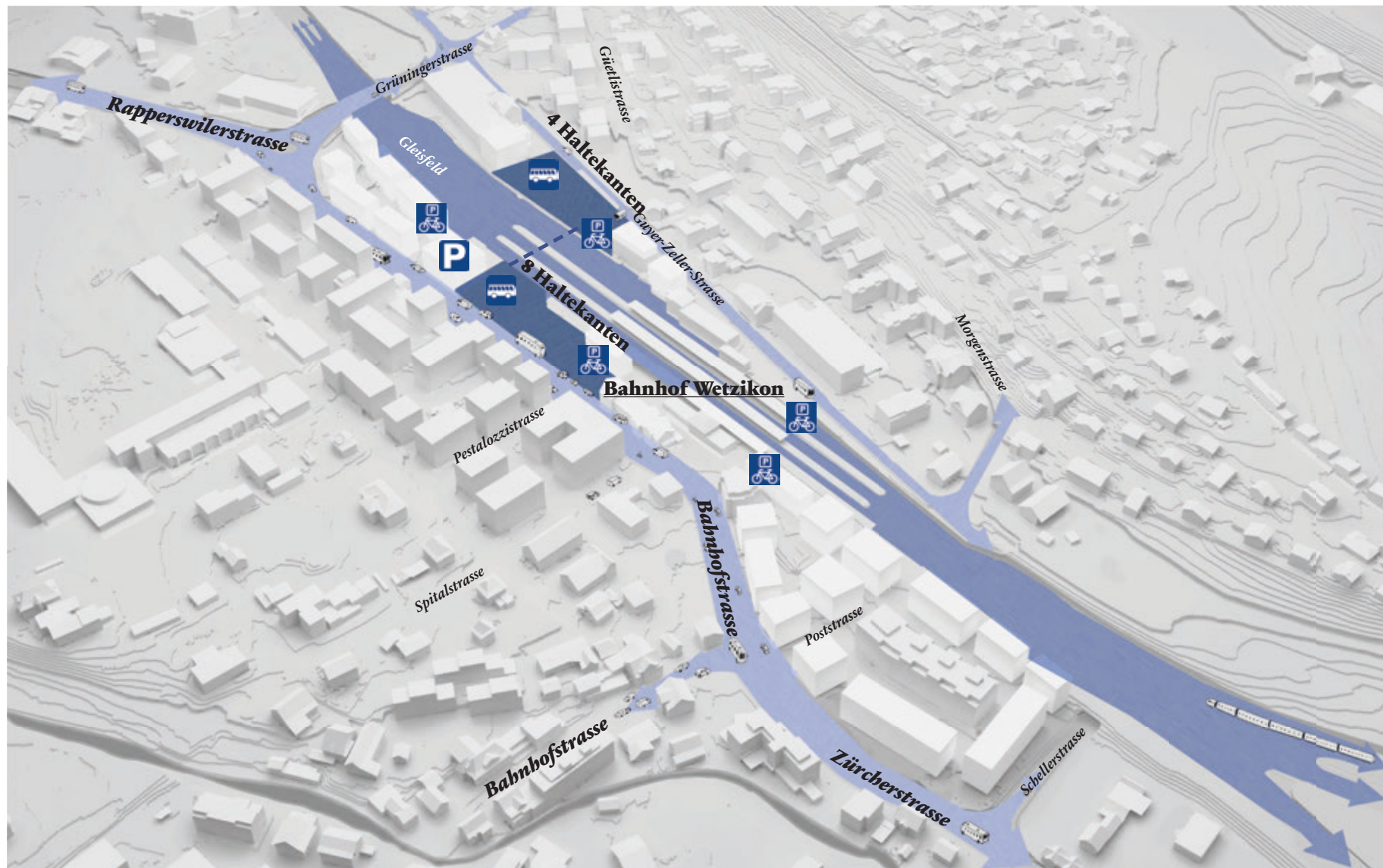
«À la Wetzikon» — Stadtraum Unterwetzikon



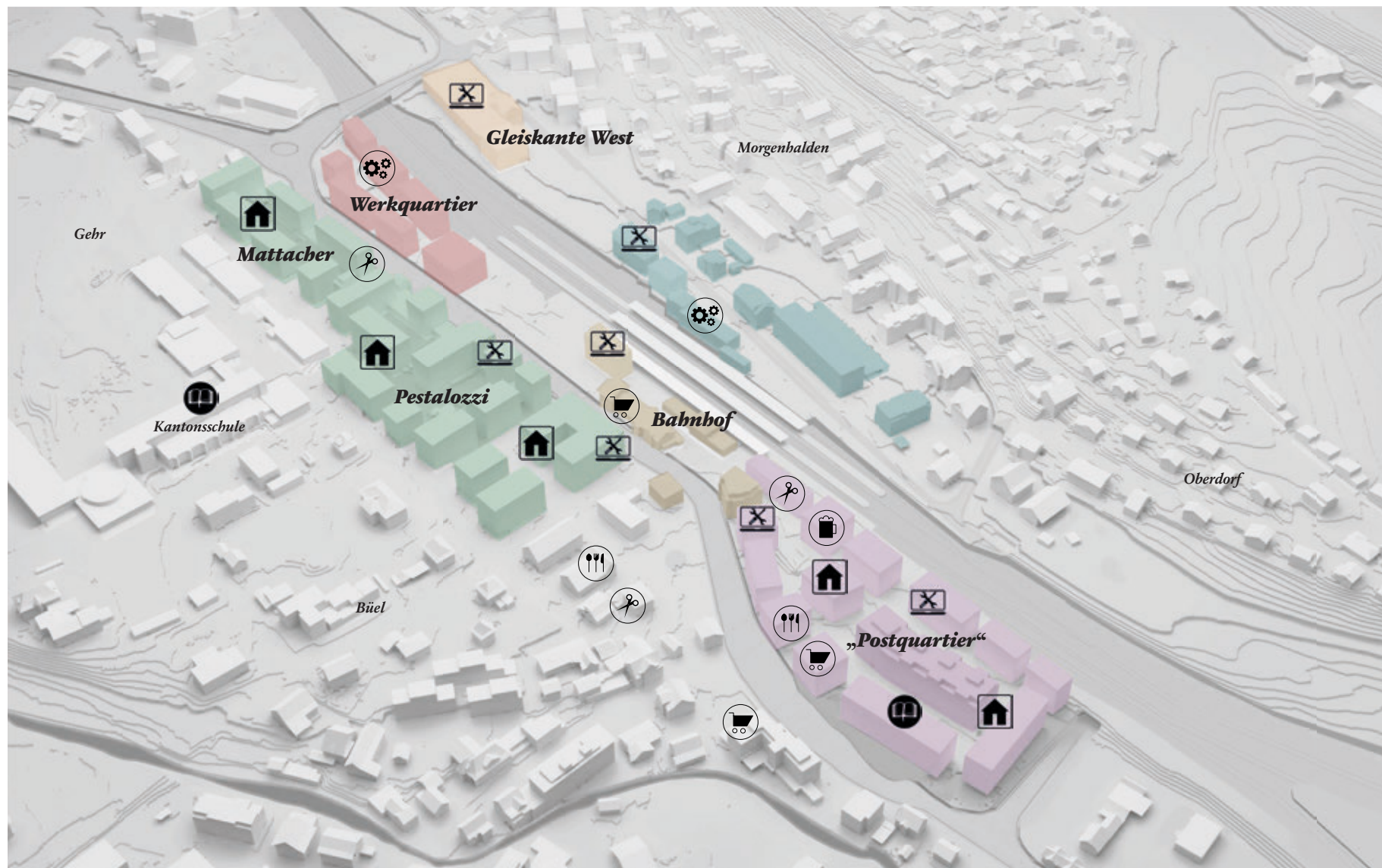
«Leben am Gleis»



«Leben am Gleis» — Bushof und Mobilität



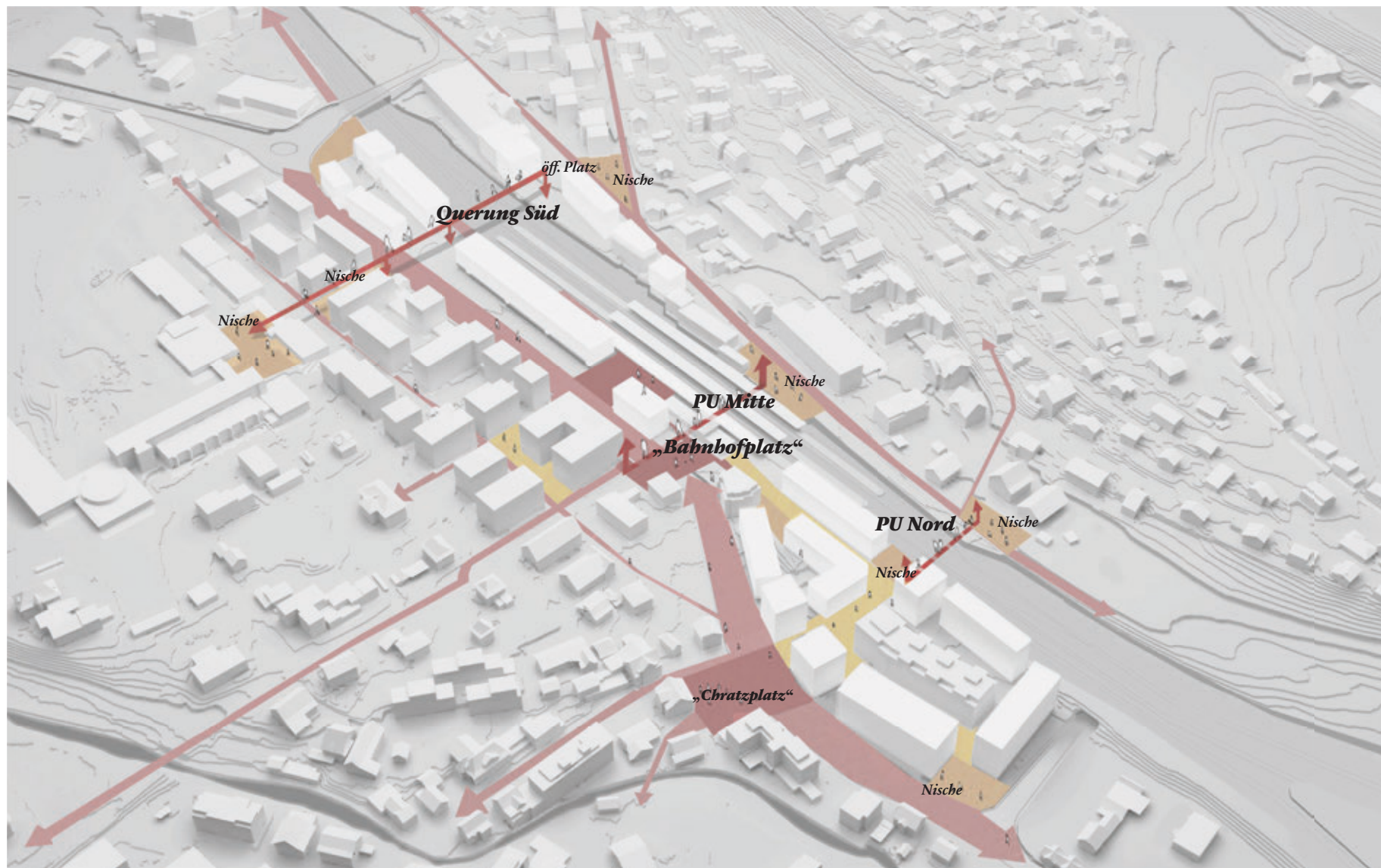
«Leben am Gleis» — Quartierbildung & Nutzungen



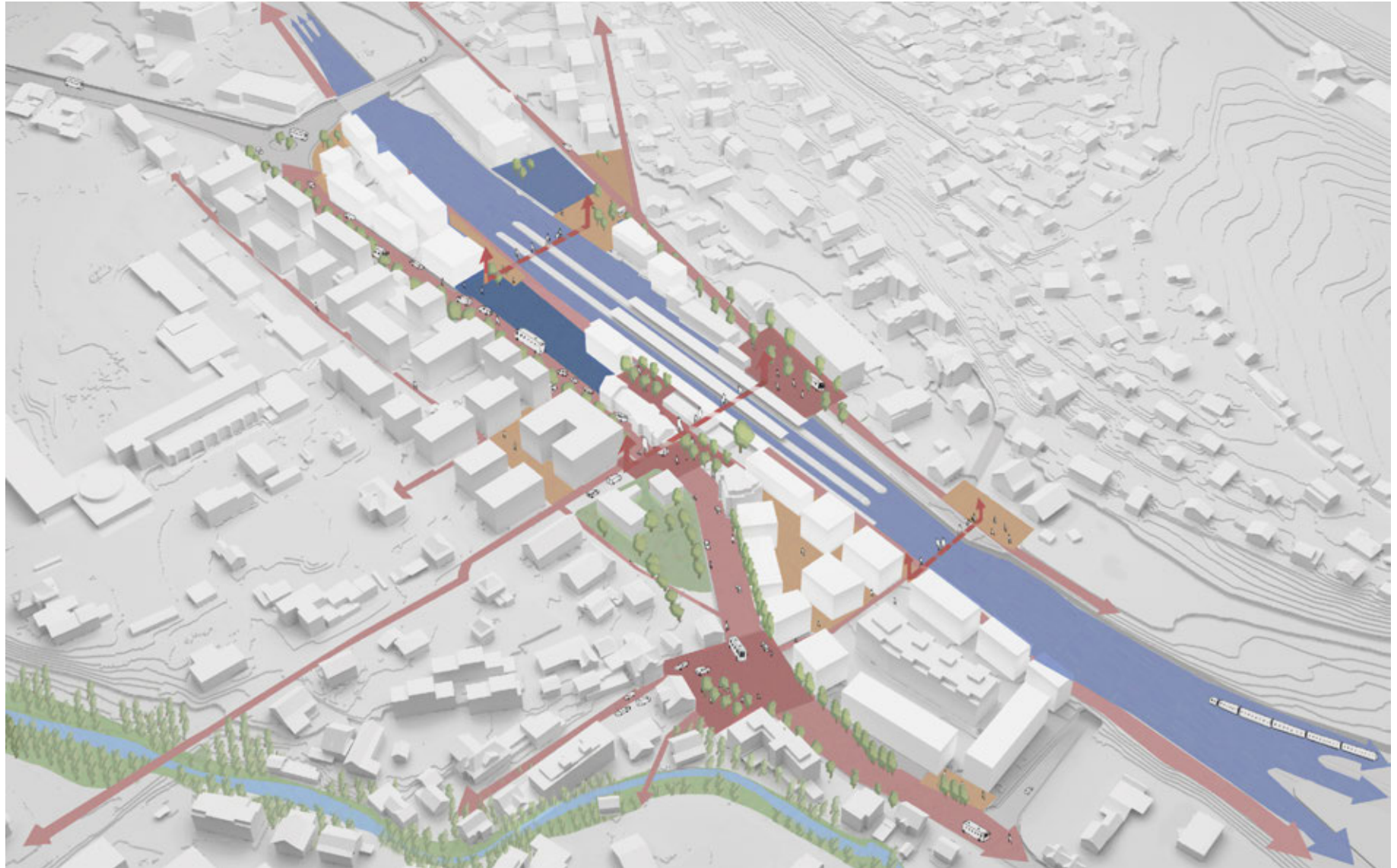
«Leben am Gleis» — Freiraum und Stadtklima



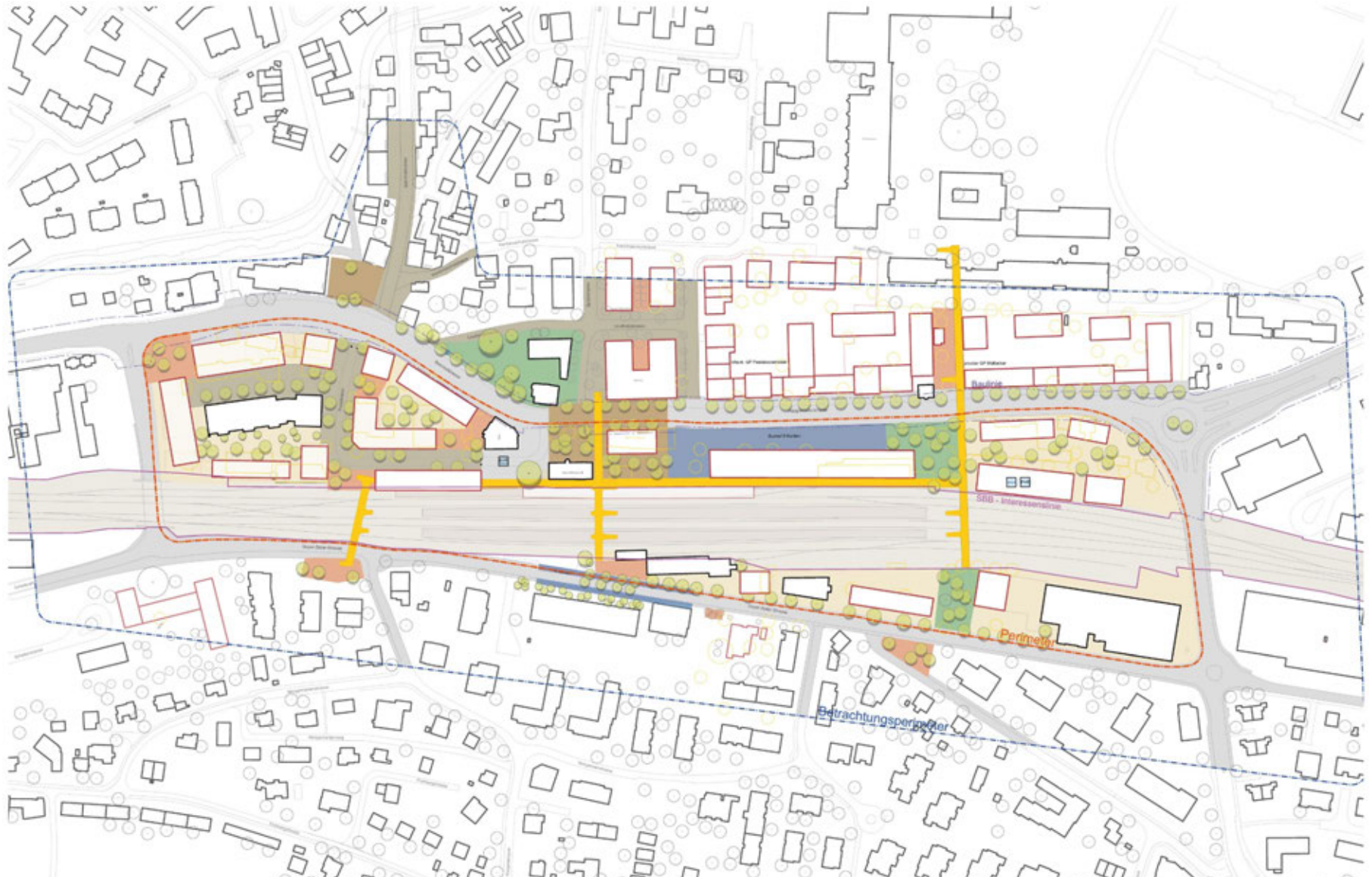
«Leben am Gleis» — Anbindung an Quartiere



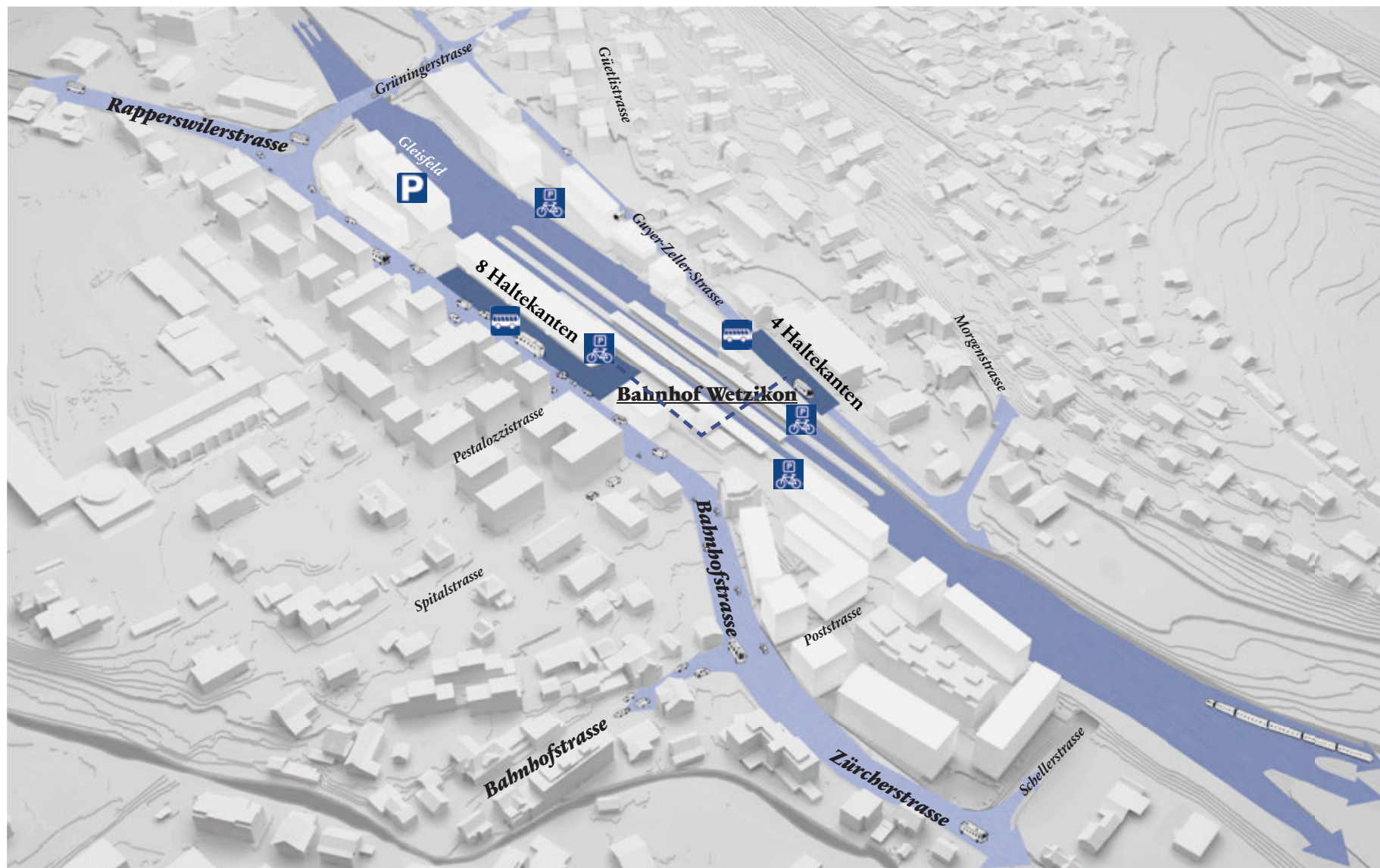
«Leben am Gleis» — Stadtraum Unterwetzikon



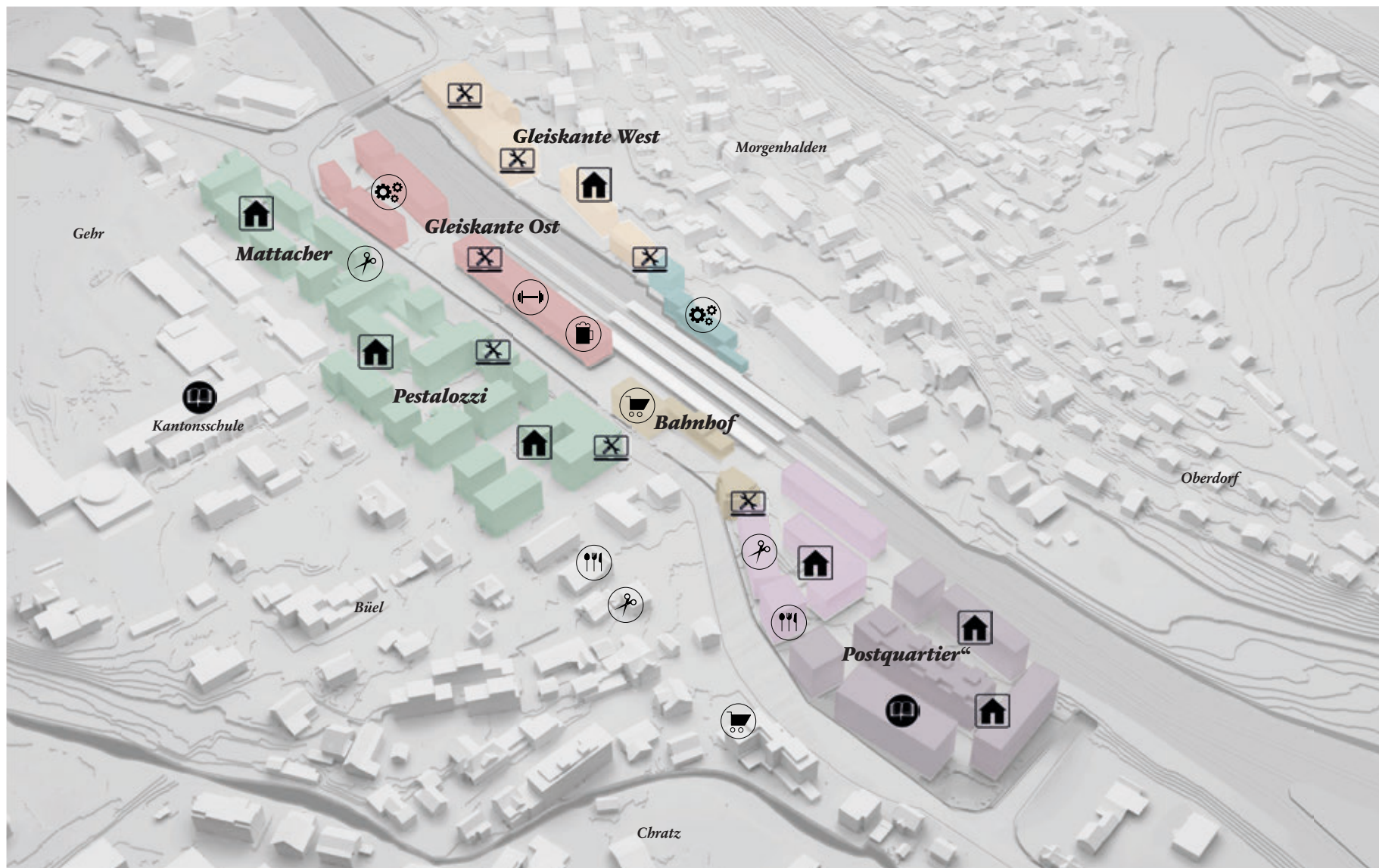
«BahnhofStadtQuartier»



«BahnhofStadtQuartier» — Bushof & Mobilität



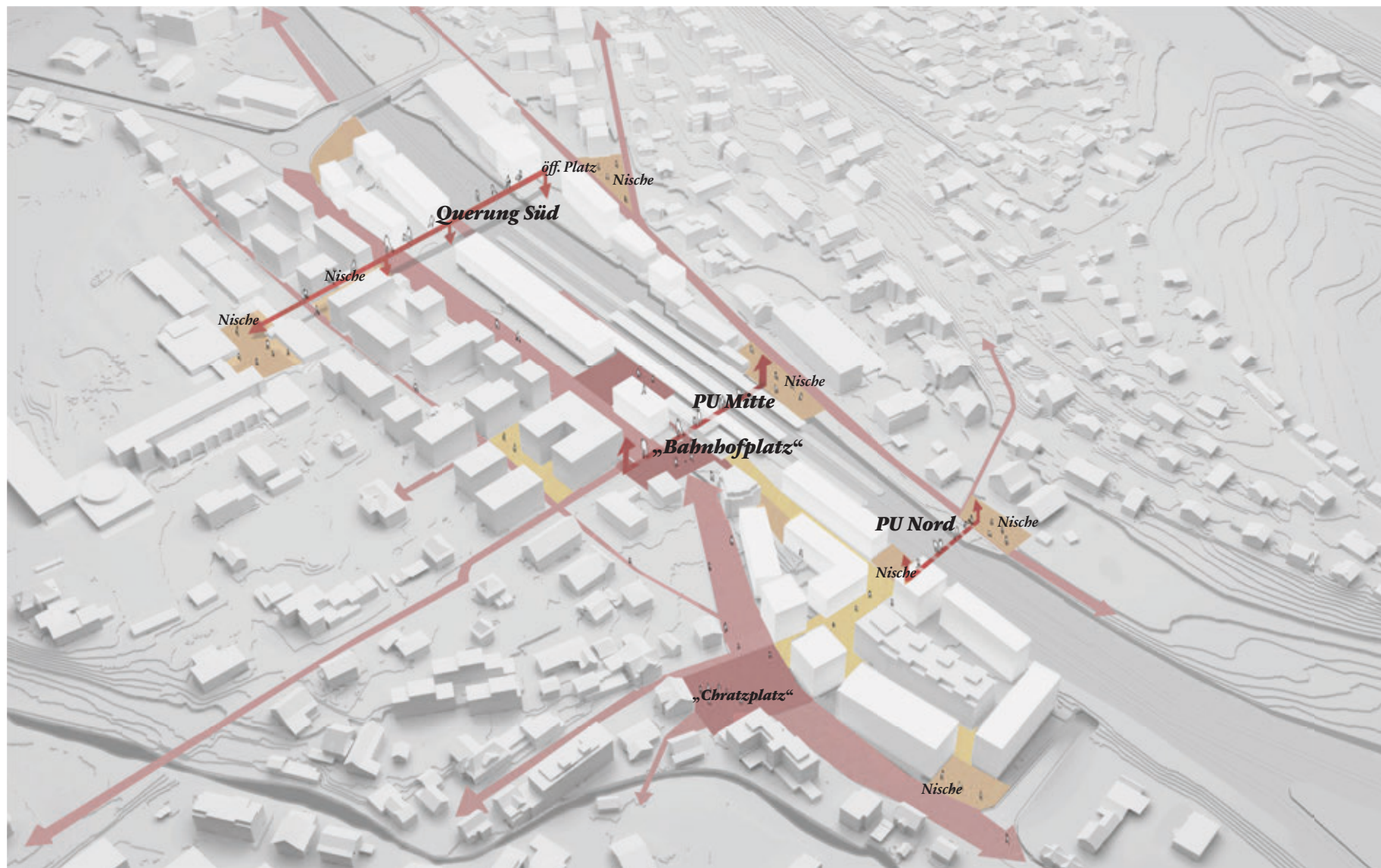
«BahnhofStadtQuartier» — Quartierbildung & Nutzungen



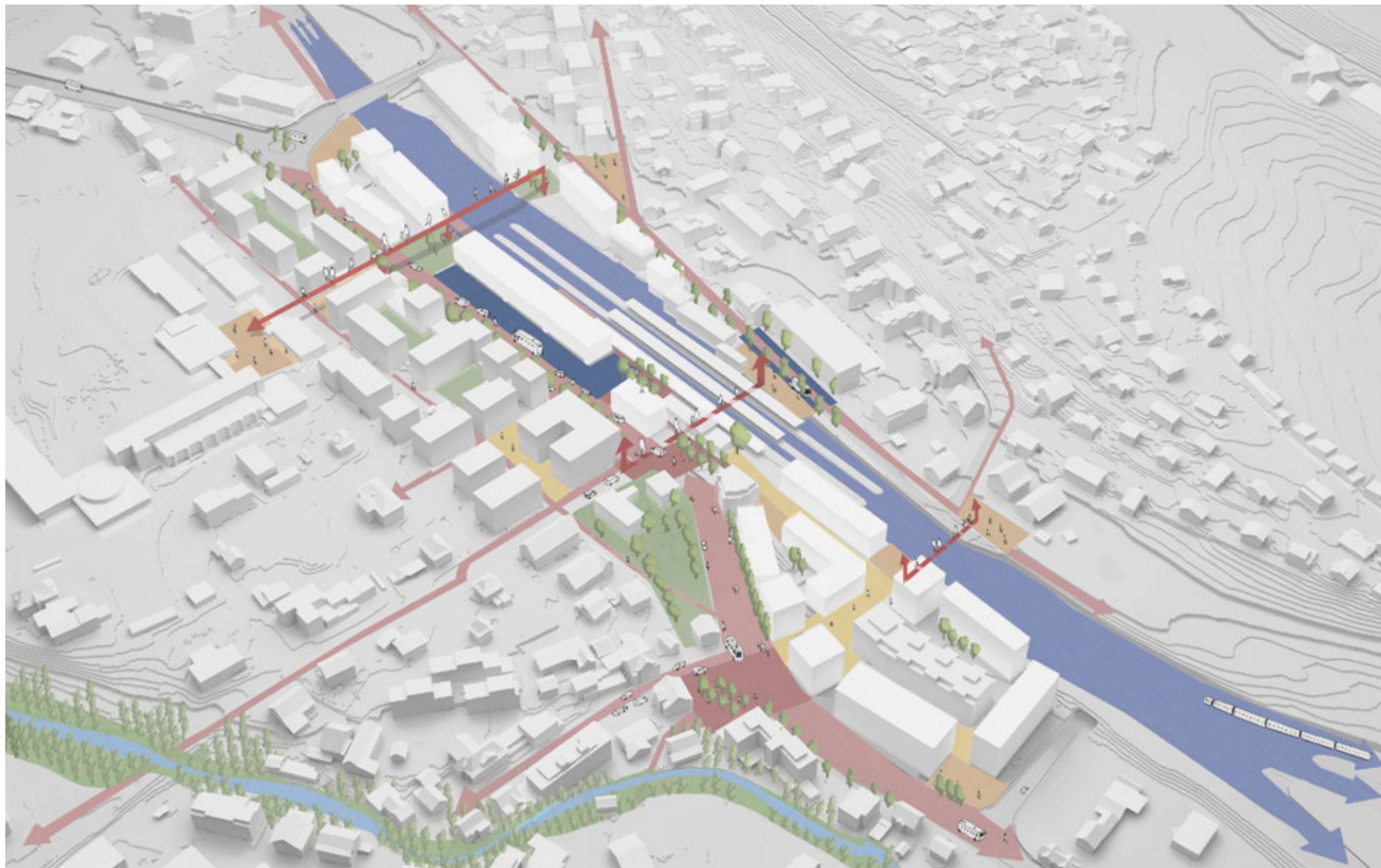
«BahnhofStadtQuartier» — Freiraum & Stadtklima



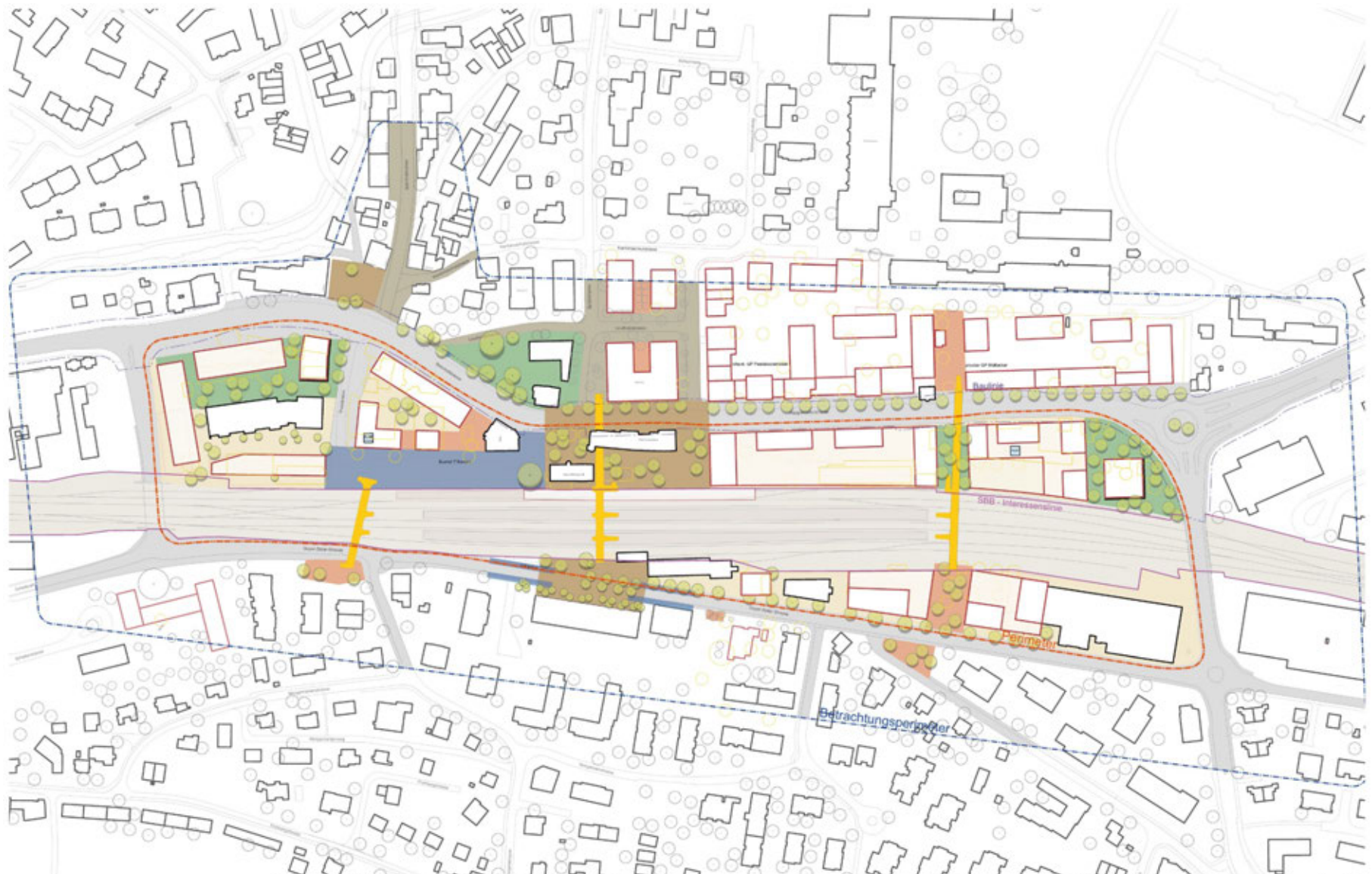
«BahnhofStadtQuartier» — Anbindung Quartiere



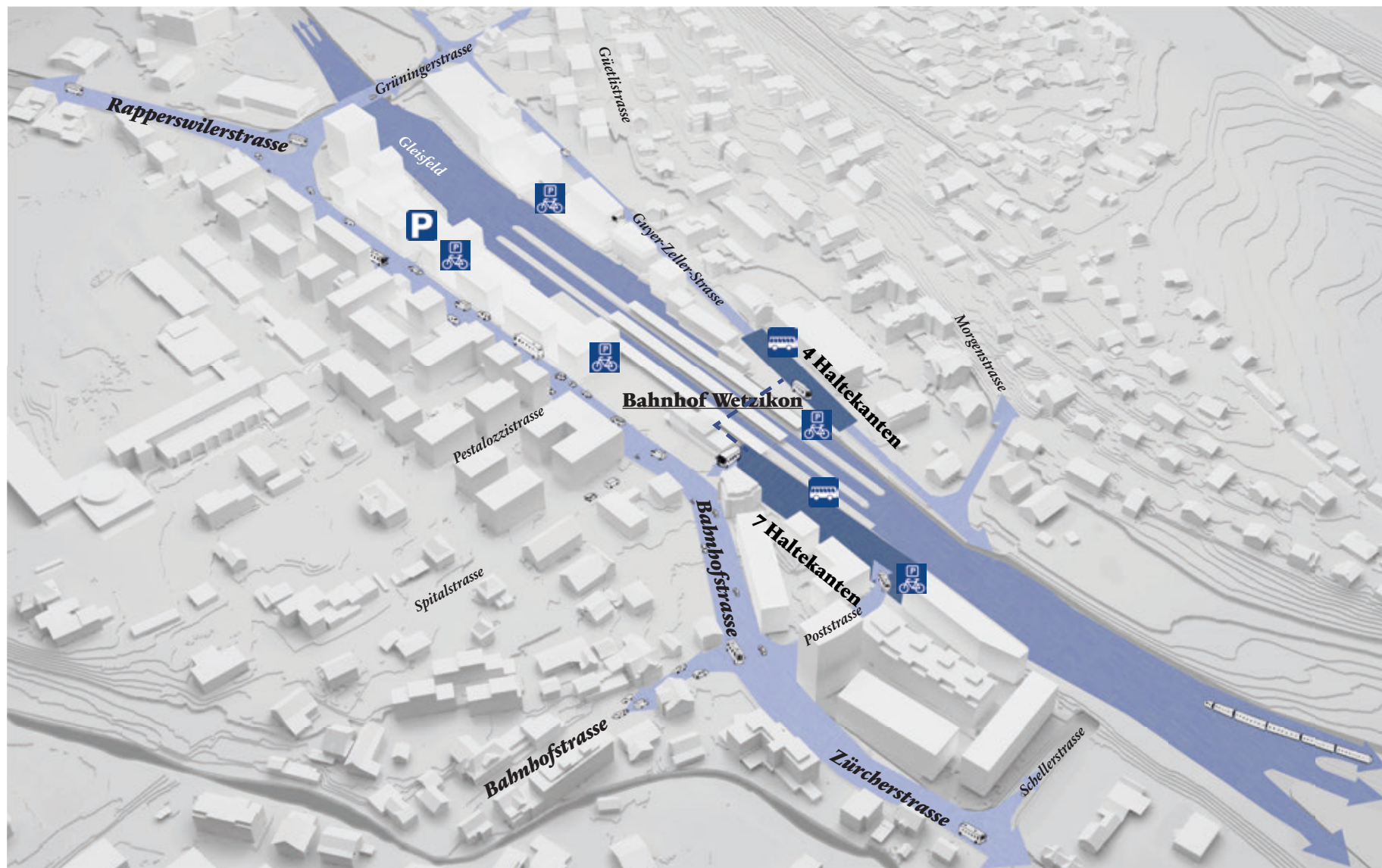
«BahnhofStadtQuartier» — Stadtraum Unterwetzikon



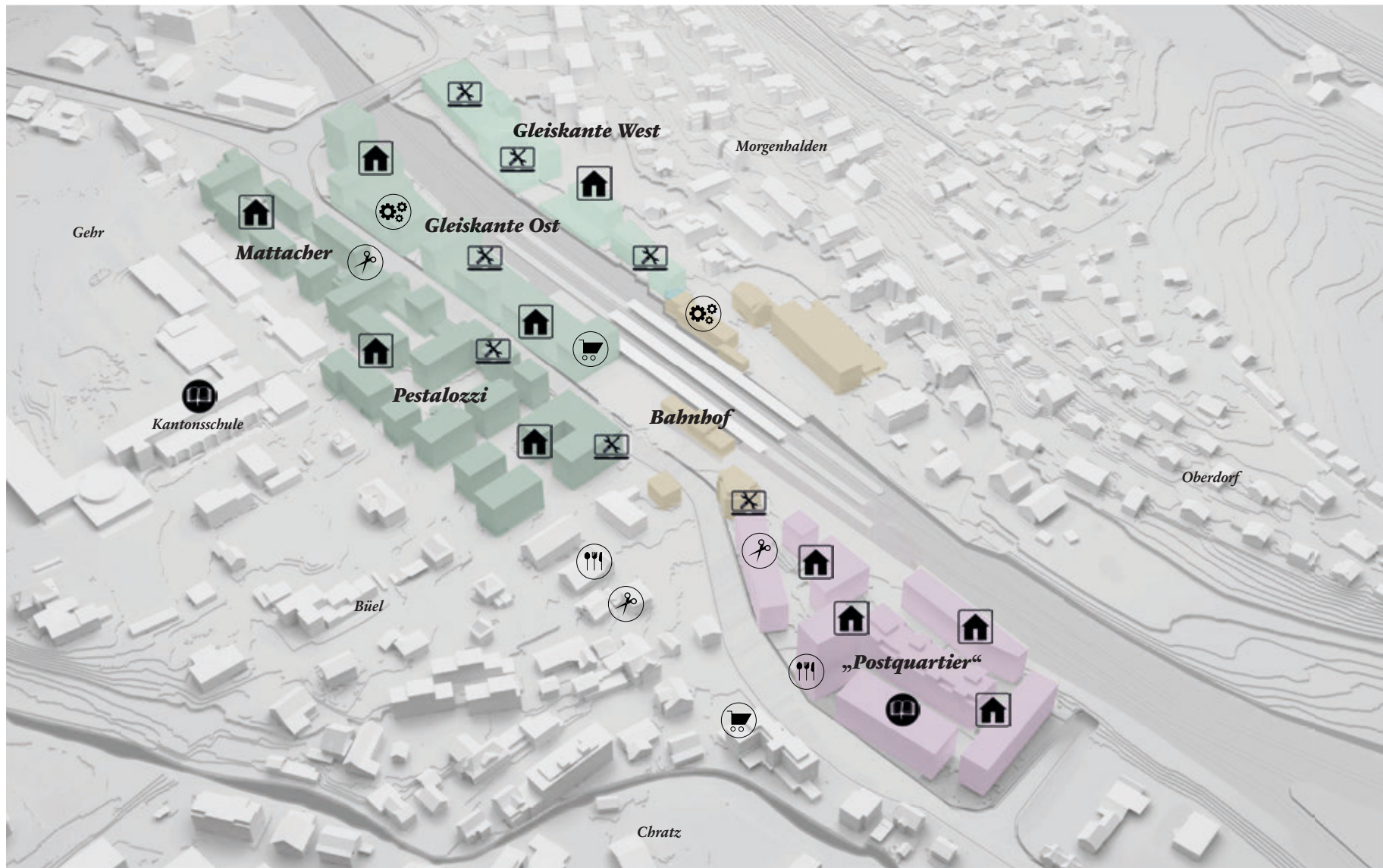
«Maxikon»



«Maxikon» — Bushof und Mobilität



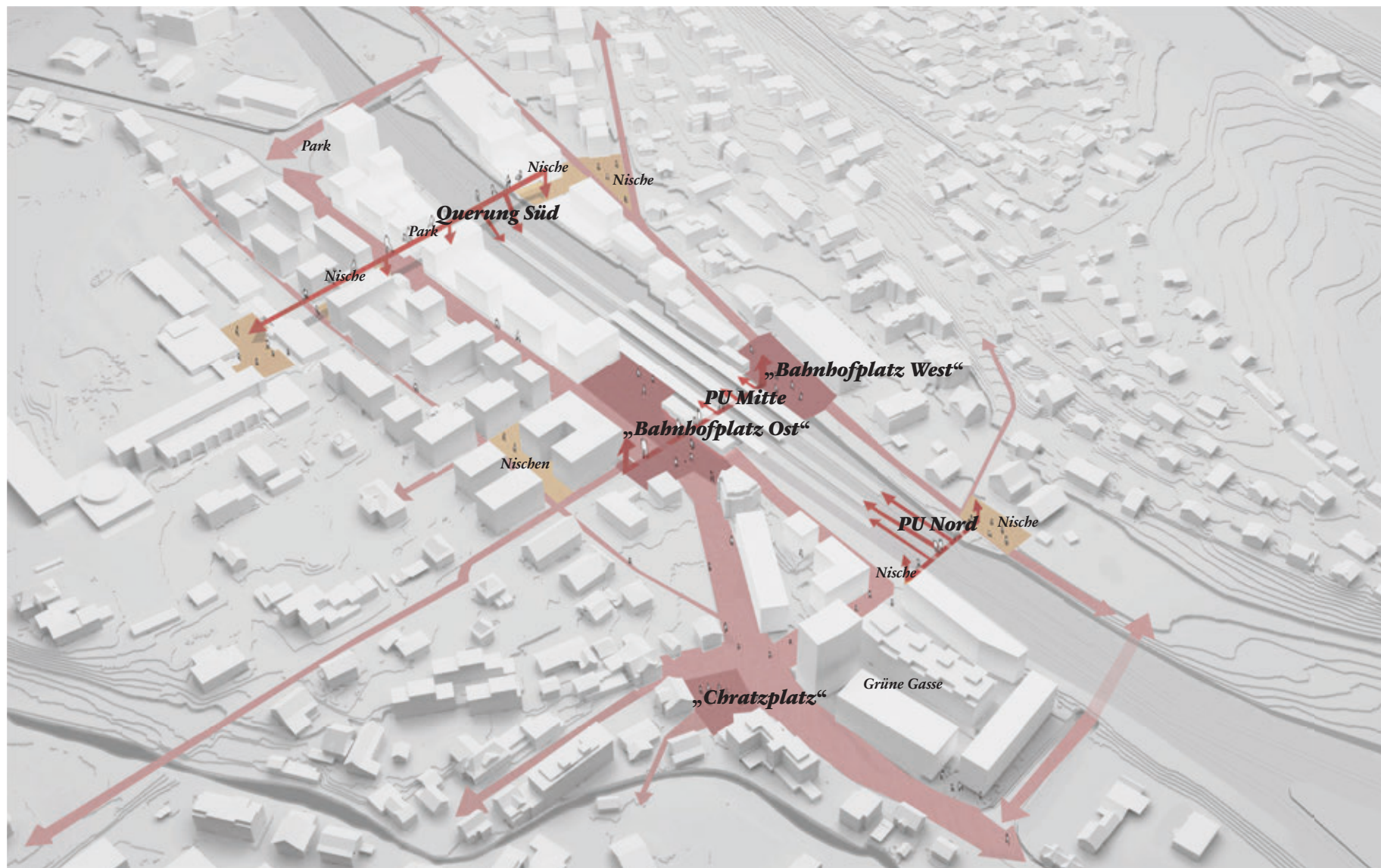
«Maxikon» — Quartierbildung und Nutzungen



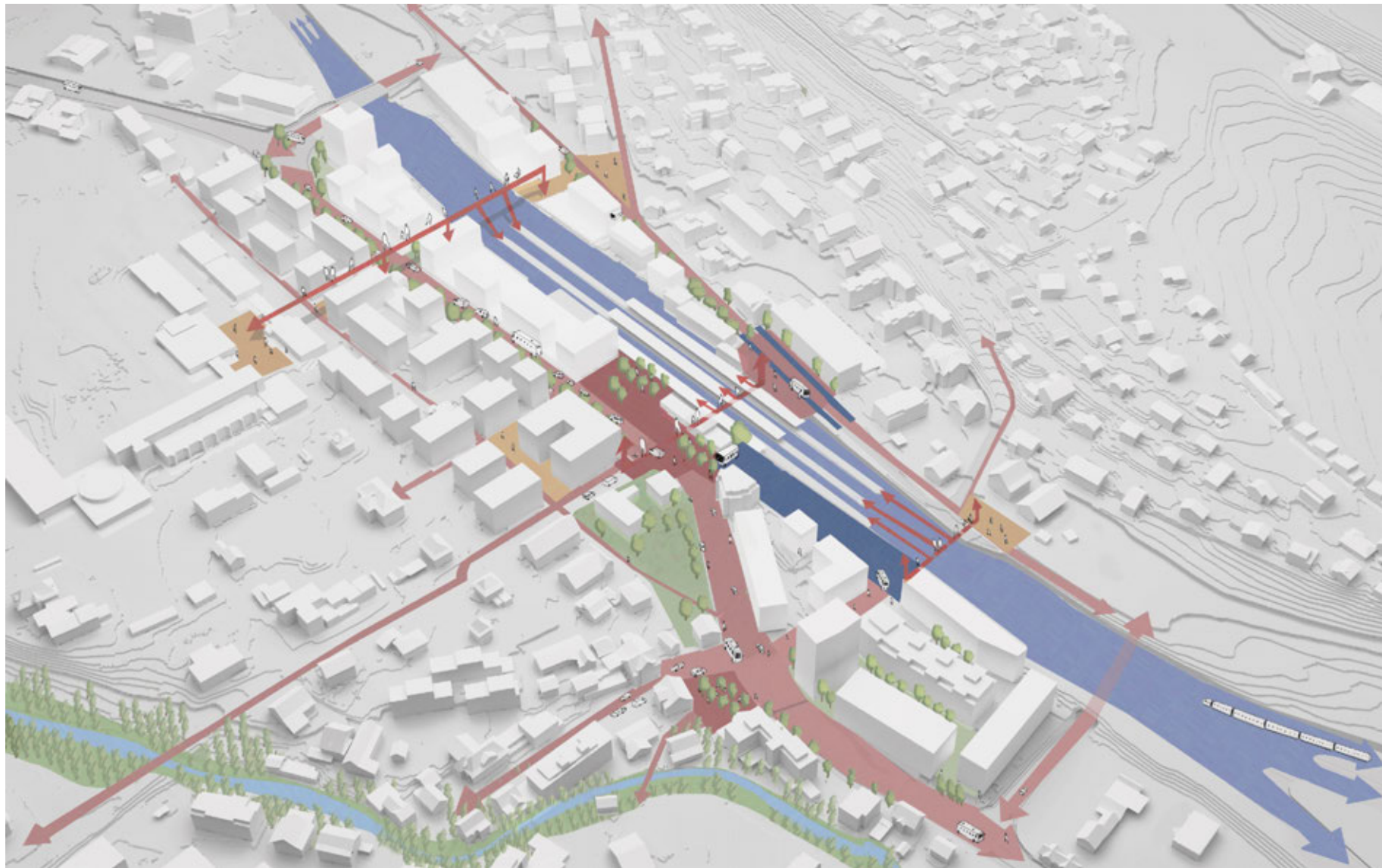
«Maxikon» — Freiraum und Stadtklima



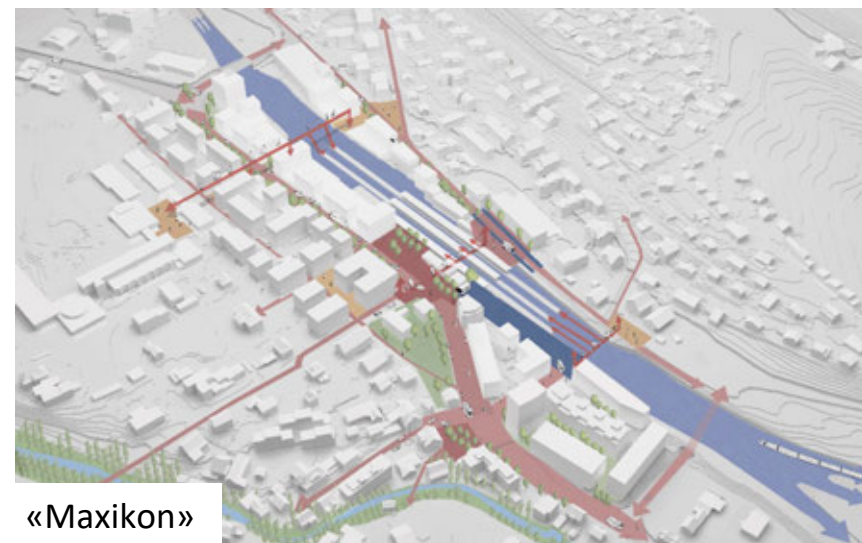
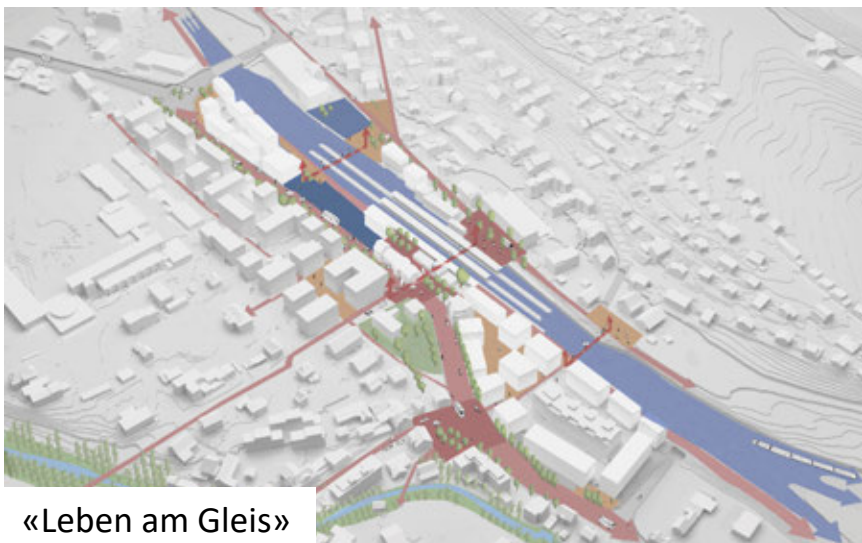
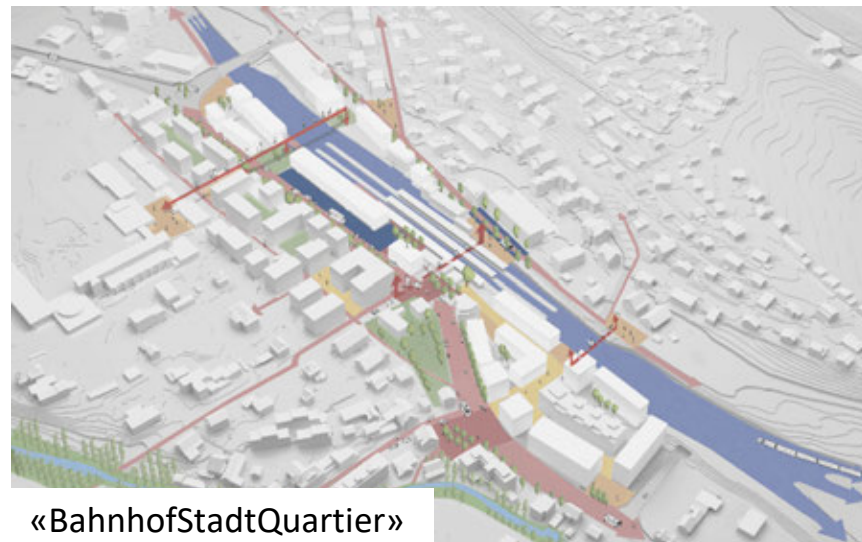
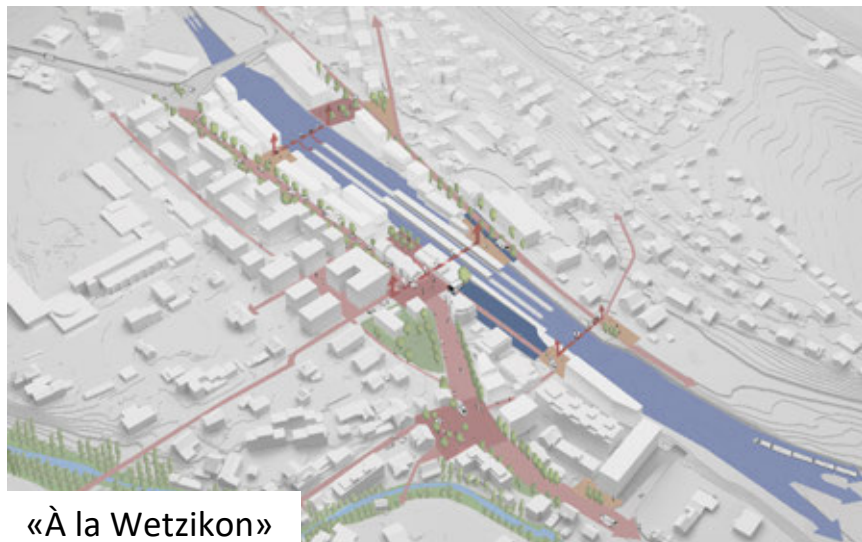
«Maxikon» — Anbindung an umliegende Quartiere



«Maxikon» — Stadtraum Unterwetzikon



Vier Szenarien



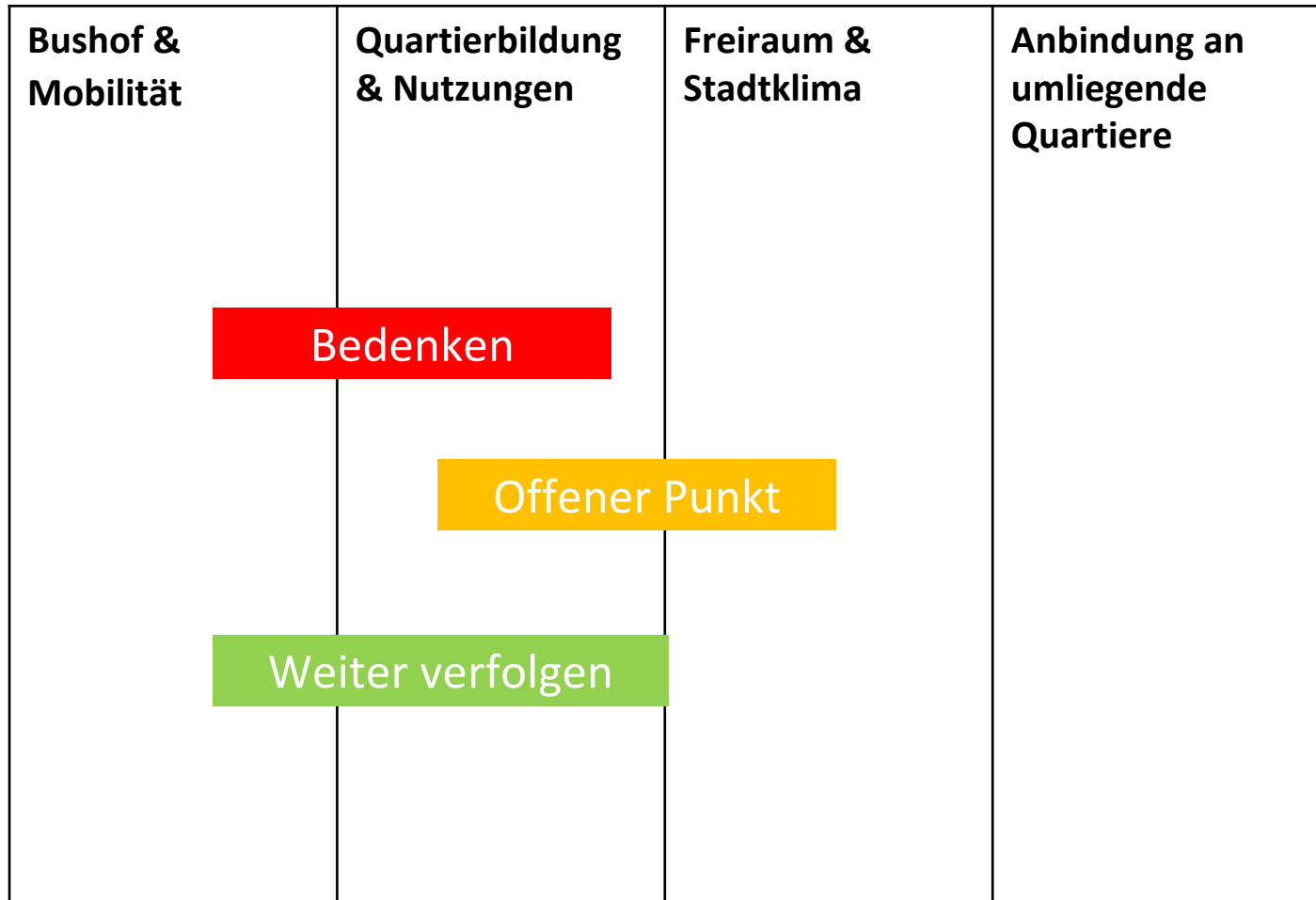
Dialog im «Karussell»

Roman Dellsperger und Monika Klingele

moderat GmbH



Unsere Anliegen



Öffentlichkeitsarbeit und Termine

Der gemeinsame Auftritt in der Öffentlichkeit startet mit einer **Projektwebsite** Mitte Dezember und einer Medienmitteilung mit den Erkenntnissen von heute Abend. Auf der Projektwebsite werden auch Präsentationen und Dokumentation aus den Foren öffentlich aufgeschaltet.

<https://wetzikon.meinbahnhof.ch>

Zweites Forum am **Donnerstag 13. April 2023**
16.00 bis ca. 20.00 inkl. Imbiss

Danke für das aktive mitwirken!

